



VBI
REAL ESTATE

FII VBI LOG

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS – 4T21
09 de março de 2022

AGENDA



01

O Fundo

[CLIQUE AQUI](#)

02

Panorama de Mercado

[CLIQUE AQUI](#)

03

Destaques do 4T21

[CLIQUE AQUI](#)

04

Portfólio

[CLIQUE AQUI](#)

05

Resultado Financeiro e Distribuições

[CLIQUE AQUI](#)

06

Q&A

[CLIQUE AQUI](#)

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destaques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

O FUNDO - LVBI11

Obtenção de **renda e ganho de capital** através de um portfólio **diversificado, líquido e resiliente de ativos no segmento logístico.**

Investindo em ativos logísticos performados e até 1/3 em ativos em desenvolvimento.



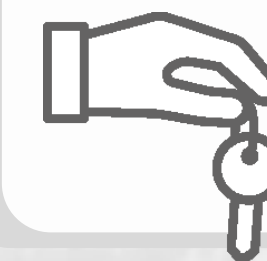
10 ativos
NO PORTFÓLIO

- Extrema
- Guarulhos
- Mauá
- Araucária
- Itapevi
- Pirituba
- Betim
- Jandira
- Aratu
- Cajamar



Ativos líquidos e com **altas especificações técnicas**

456 mil m²
de ABL



32
LOCATÁRIOS



Portfólio diversificado entre região **geográfica, ativos e locatários**



R\$ 1,4 bi
PATRIMÔNIO
LÍQUIDO



43 mil
COTISTAS



Portfólio resiliente com mix de **contratos Atípicos e Típicos**

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destaques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

PANORAMA DE MERCADO

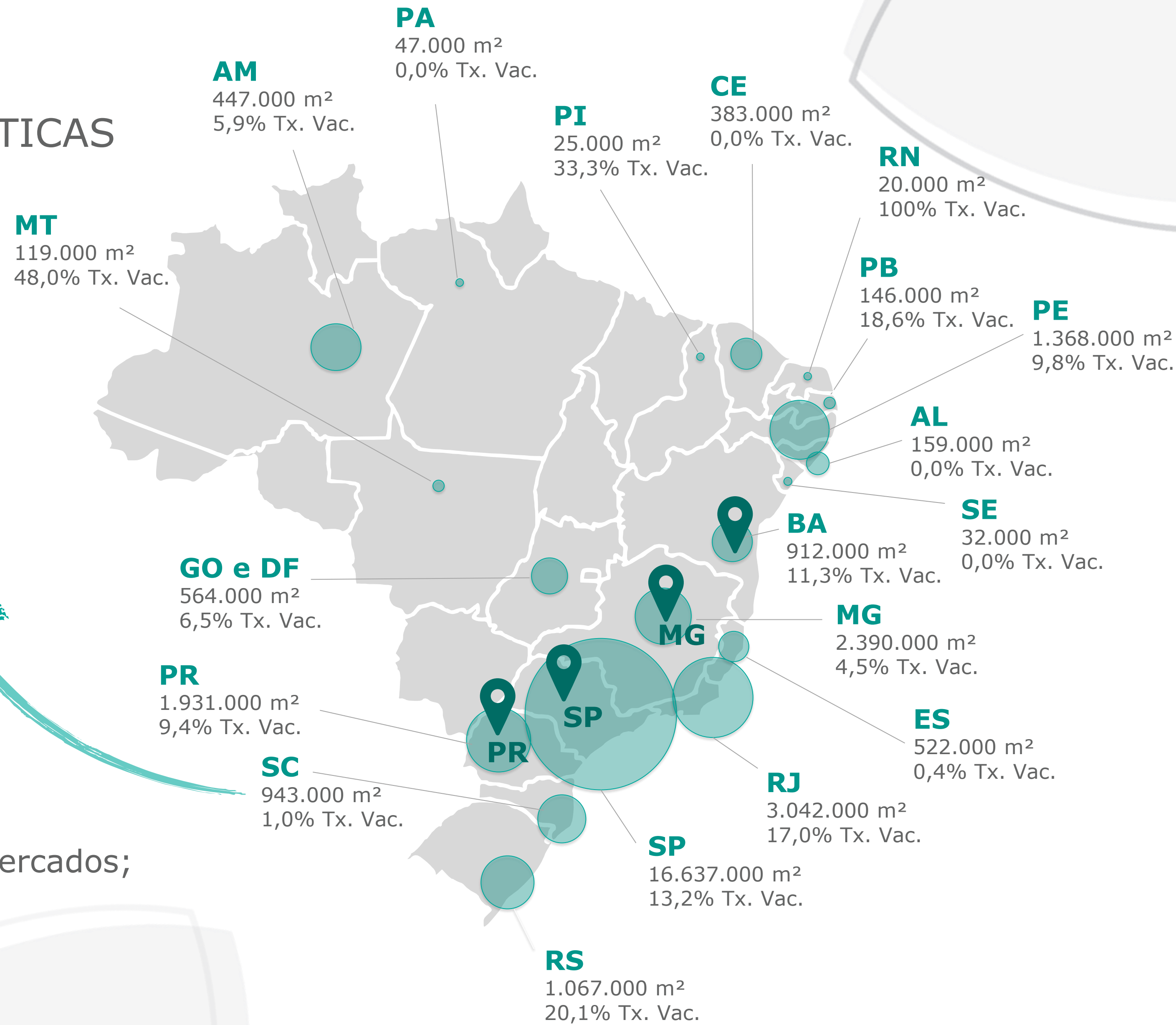
VISÃO GERAL E PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



820 parques logísticos com **30,8 milhões de m²**

Dos **4 maiores** mercados do Brasil (SP, RJ, MG e PR), o **VBI LOG** tem **exposição em 3 deles.**

- Mercado em transformação (e-commerce) e em crescimento;
- Brasil ainda sub ofertado em relação a outros mercados;
- Diferenças intrarregionais.



PANORAMA DE MERCADO 4T21 vs. 4T20

BRASIL

ESTOQUE TOTAL

Aumento de 11% do estoque no ano, atingindo um valor de 30,8 milhões de m² no 4T21.



4T21

30,8 milhões m²

+11%

4T20

27,8 milhões m²

VACÂNCIA

Queda de aproximadamente 360 bps no ano, atingindo o menor valor desde 2012.



4T21

12,0%

-360 bps

4T20

15,6%

PREÇO MÉDIO PEDIDO

Maior aumento dos valores de locação nos mercados mais próximos aos grandes centros urbanos.



4T21

R\$ 20,58/m²

4T20

R\$18,97/m²

PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – São Paulo |
379 Condomínios Logísticos | 15.957.000 m²

Taxa de Vacância no Estado de SP
em **12,3%** (vs. 14,1% no 4T20).
Diferença significativa entre as regiões
do mercado logístico de SP.

RAIO 60 – 120 KM

Estoque: 4.334.000 m²
Vacância: 17,0% (vs. 21,6% no 4T20)

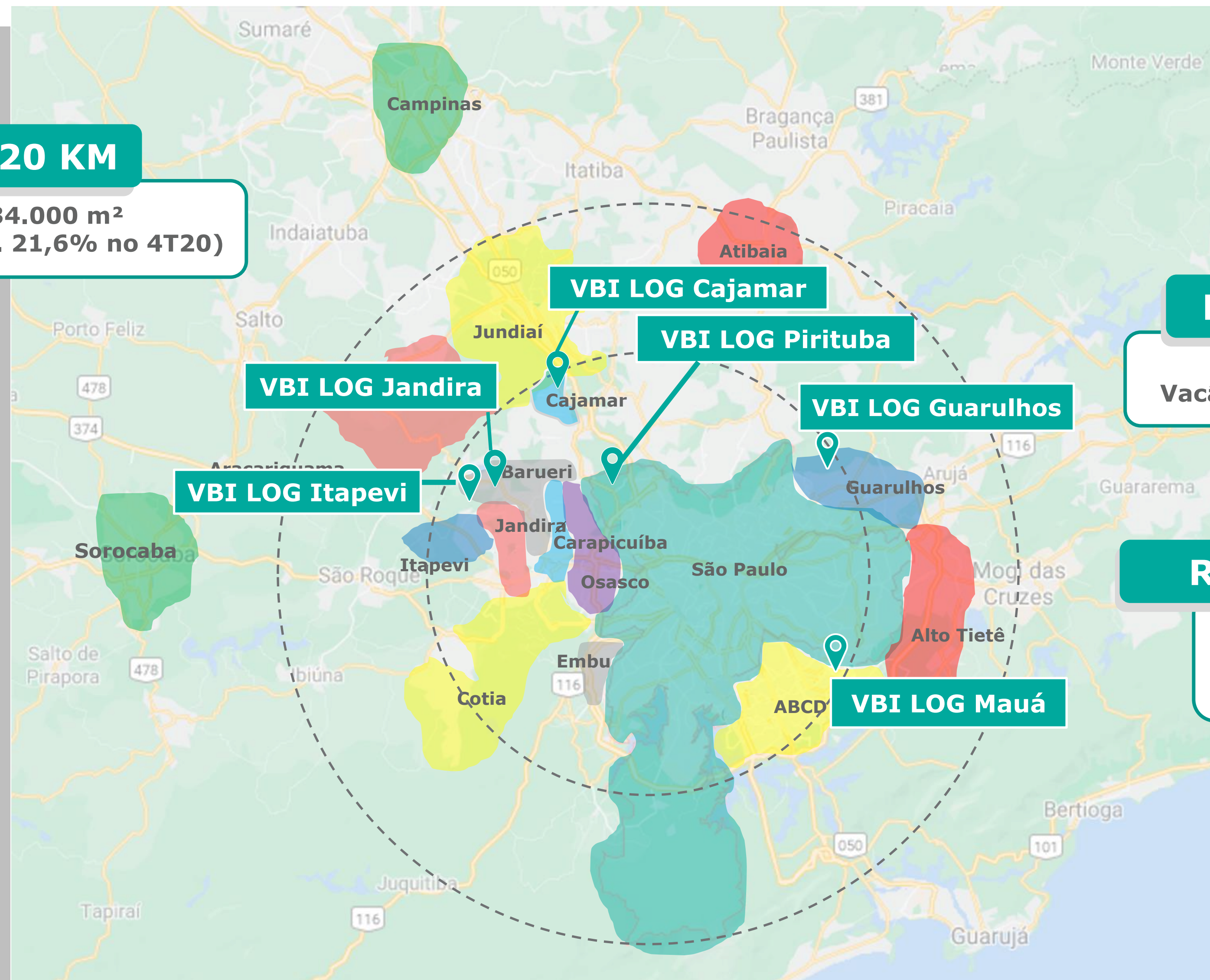
RAIO 30 – 60 KM

Estoque: 3.401.600 m²
Vacância: 17,1% (vs. 15,4% no 4T20)

RAIO 30 KM

Estoque: 8.221.300 m²
Vacância: 7,9% (vs. 9,1% no 4T20)

100% do portfólio
localizado em São Paulo do
VBI LOG está localizado no
Raio 30.

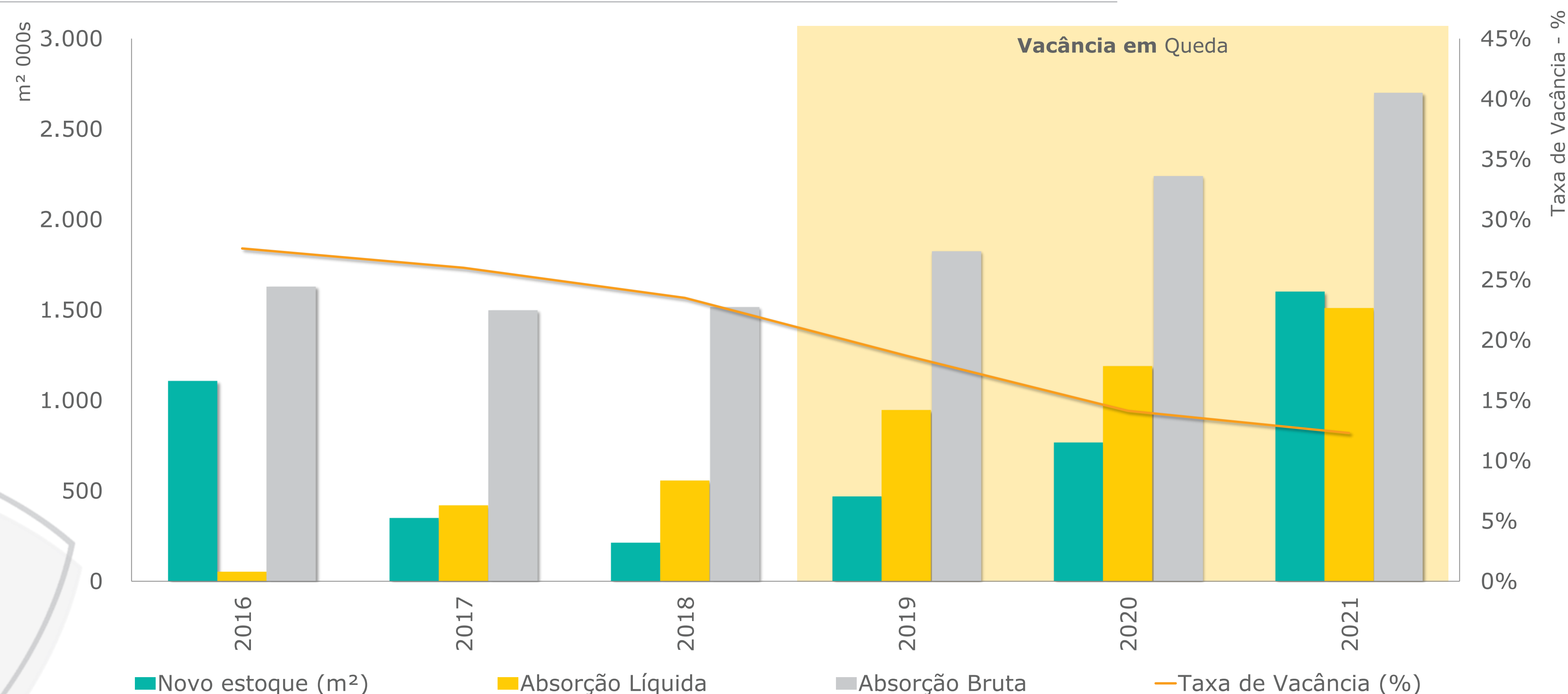


PANORAMA DE MERCADO

Mesmo em um ano com entrega recorde de novos empreendimentos (novo estoque), praticamente todo esse volume de novo estoque foi alugado (absorção líquida). Crescimento orgânico de quase 10% do mercado.

O volume de **novo estoque de 2021 representou 2,8x a média dos 5 anos anteriores** (média de 2016 a 2020).

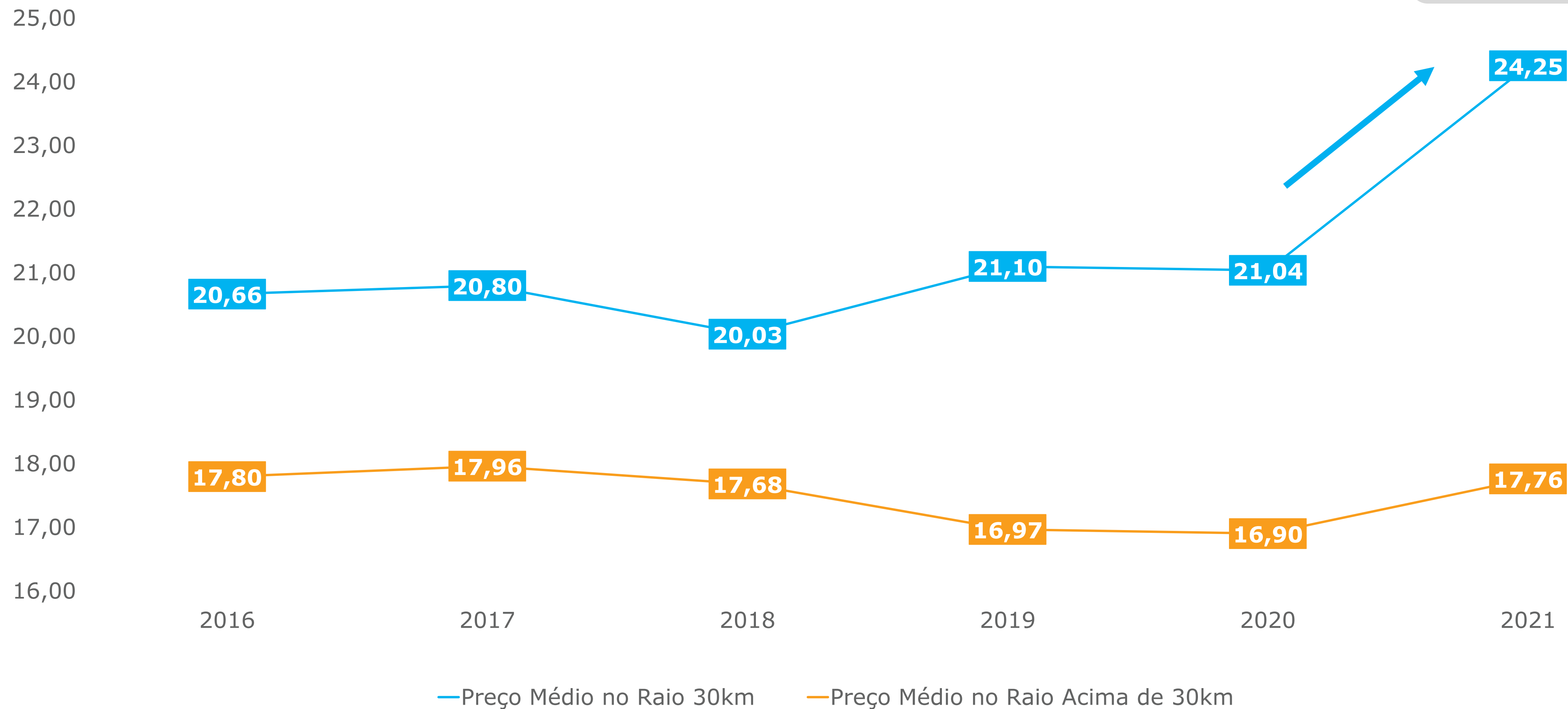
PRINCIPAIS INDICADORES DE MERCADO – SÃO PAULO



PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

100% do portfólio localizado em São Paulo do VBI LOG está localizado no **Raio 30**.

PREÇO MÉDIO PEDIDO – SÃO PAULO



PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – Minas Gerais |
69 Condomínios Logísticos | 2.386.000 m²

A **vacância atual** encontra-se em um **nível extremamente baixo** com **apenas 3,8%** (vs. 13,5% no 4T20) do estoque disponível para **novas locações**.

CONTAGEM

Estoque: 712.096 m²
Vacância: 1,8%

CONFINS

Estoque: 65.550 m²
Vacância: 22,9%

RIBEIRÃO DAS NEVES

Estoque: 66.698 m²
Vacância: 14,2%

BELO HORIZONTE

Estoque: 8.162 m²
Vacância: 0,0%

IBIRITÉ

Estoque: 402.634 m²
Vacância: 12,6%

BETIM

Estoque: 524.774 m²
Vacância: 3,6%

EXTREMA

Estoque: 605.052 m²
Vacância: 0,0%

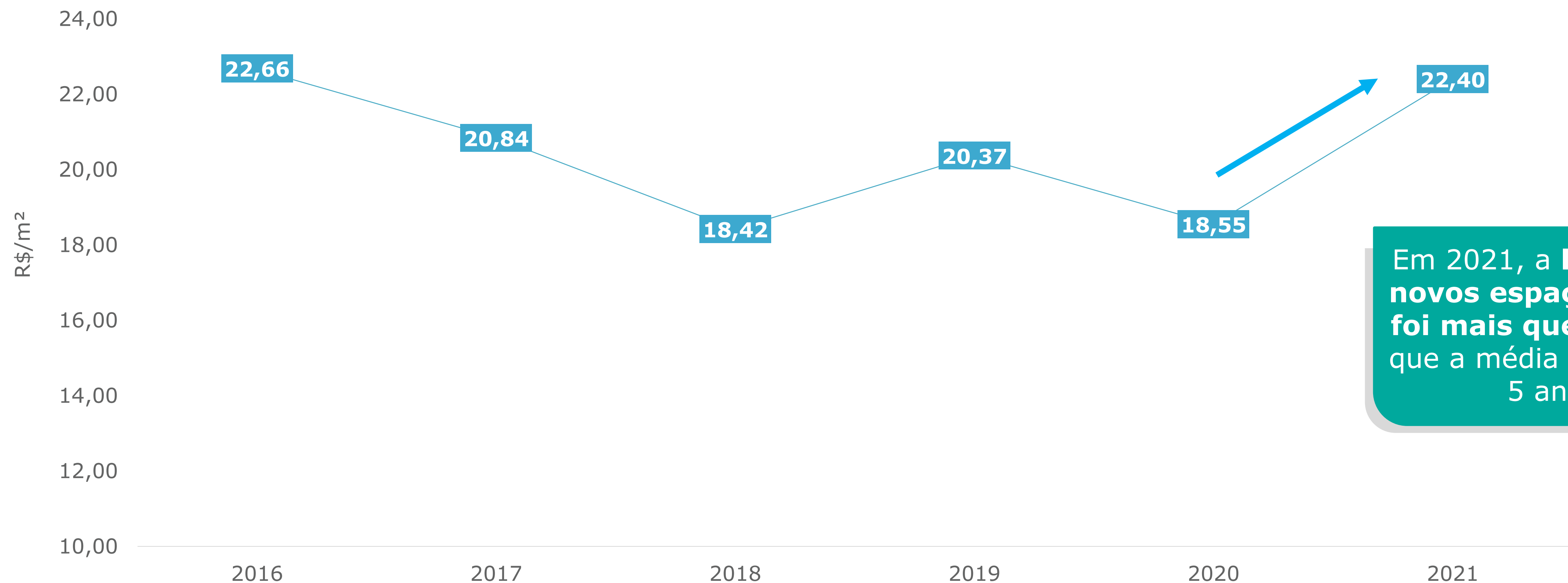
VBI LOG Extrema

VBI LOG Betim

Os ativos do **VBI LOG** em Minas Gerais estão em Extrema e Betim, regiões com baixíssima taxa de vacância.

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA MINAS GERAIS¹



¹Considera Belo Horizonte, Betim e Contagem.

Fonte: Colliers 4T21

VBI REAL ESTATE

PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – Paraná |

76 Condomínios Logísticos | 1.931.300 m²

Taxa de Vacância na região metropolitana de Curitiba de **9,4%** (vs. 11,1% no 4T20), com **pouquíssima disponibilidade de ativos Classe A.**

CURITIBA

Estoque: 435.800 m²
Vacância: 11,5%

QUATRO BARRAS

Estoque: 241.500 m²
Vacância: 1,5%

PINHAIS

Estoque: 158.600 m²
Vacância: 5,0%

ARAUCÁRIA

Estoque: 168.300 m²
Vacância: 0,6%

VBI LOG Araucária

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Estoque: 714.400 m²
Vacância: 11,2%

PIRAQUARA

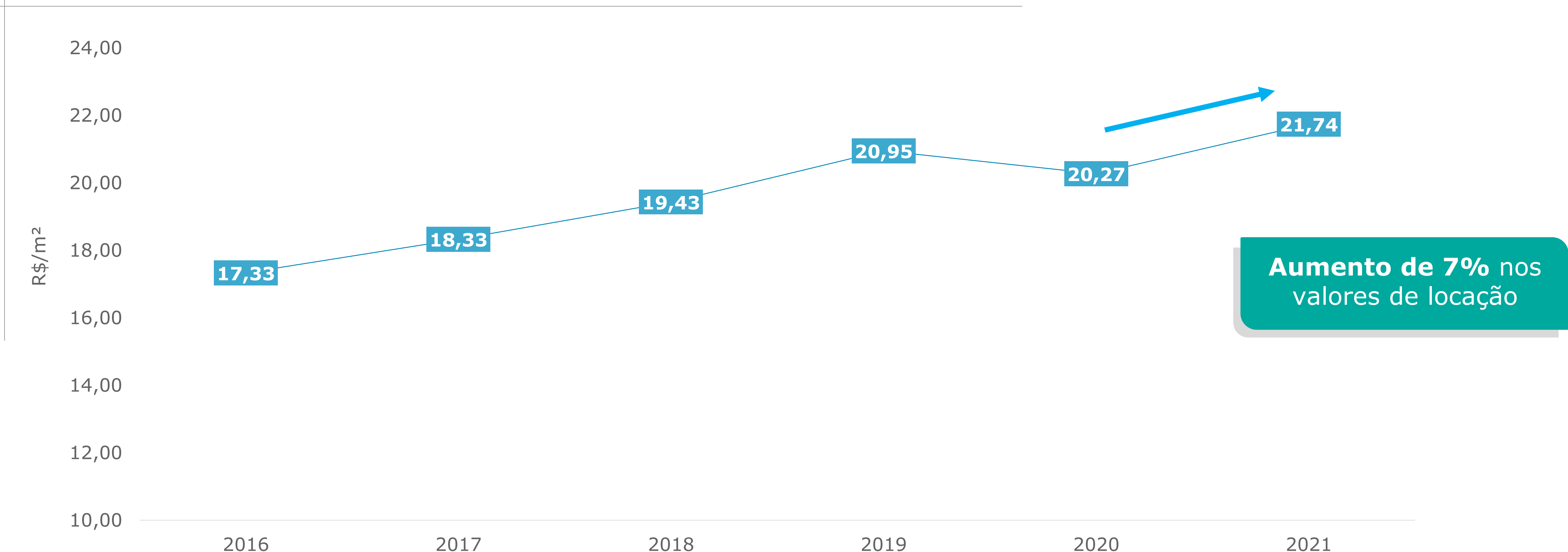
Estoque: 45.200 m²
Vacância: 15,9%

O ativo do **VBI LOG** no Paraná encontra-se em região com baixa taxa de vacância.

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

Mercado com baixo crescimento nos últimos anos - com **pouca nova oferta concorrente** - crescimento médio de 4% ao ano nos últimos 5 anos.

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA PARANÁ¹



¹Considera Araucária, Curitiba, Pinhais e São José dos Pinhais.

Fonte: Colliers 4T21

VBI REAL ESTATE

PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – Bahia |
35 Condomínios Logísticos | 911.800 m²

Absorção líquida no ano de 2021 foi **1,5x o novo estoque**, atingindo uma **taxa de vacância** de apenas **9,7%** (vs. 16,8% no 4T20).

SIMÕES FILHO

Estoque: 259.114 m²
Vacância: 7,7% (vs. 22,2% no 4T20)

O ativo do **VBI LOG** na Bahia encontra-se em região com baixa taxa de vacância.

VBI LOG Aratu 

CAMAÇARI

Estoque: 156.711 m²
Vacância: 2,1% (vs. 20,1% no 4T20)

LAURO DE FREITAS

Estoque: 96.500 m²
Vacância: 2,7% (vs. 13,4% no 4T20)

SALVADOR

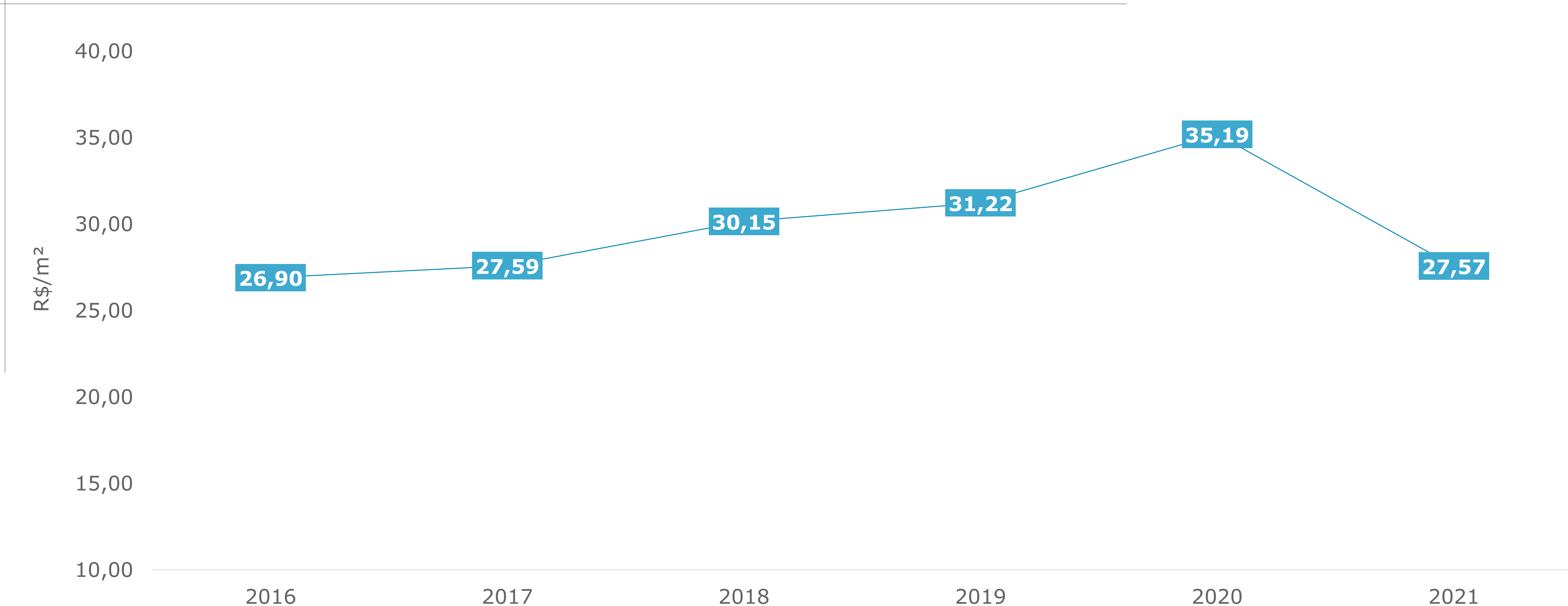
Estoque: 131.515 m²
Vacância: 36,0% (vs. 12,5% no 4T20)

-  Salvador
-  Simões Filho
-  Lauro de Freitas
-  Camaçari

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

Mercado com valor de locação elevado comparado com outros mercados do Brasil em função da **baixa quantidade de espaços Classe A.**

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA BAHIA¹



¹Considera Lauro de Freitas, Salvador e Simões Filho.

Fonte: Colliers 4T21

VBI REAL ESTATE

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

DESTAQUES 4T21

NOVAS LOCAÇÕES:

ATIVO ARATU

- 1 módulo adicional para Infracommerce (3.114 m²);
- 2 módulos para empresa do ramo alimentício (6.947 m²).

ALAVACANGEM:

Assinatura de aditivo ao instrumento de **alavancagem** do Fundo, referente aos Ativos Betim e Jandira, com a **postergação da data de início de amortização do principal em 12 meses**, passando de set/22 para set/23, sem custos adicionais para o Fundo.

OBRAS EM ANDAMENTO **ARATU**

PREVISÃO DE
CONCLUSÃO **2T2022**

SERVIÇOS JÁ FINALIZADOS

Fundação, pilares, cobertura,
muro de contenção, pré-
moldados.

OBRAS EM ANDAMENTO

pavimentação externa, piso
de concreto, instalações
elétricas e de incêndio.

Ao final de janeiro, a obra
atingiu **81% de evolução.**



OBRAS EM ANDAMENTO CAJAMAR



PREVISÃO DE
CONCLUSÃO **2T2022**

SERVIÇOS JÁ FINALIZADOS

Fundação, pilares, cobertura,
piso do galpão.

OBRAS EM ANDAMENTO

execução dos mezaninos,
marquise metálica,
instalações, pavimentação
externa e prédios de apoio.

Ao final de janeiro, a obra
atingiu **66% de evolução.**



OBRAS EM ANDAMENTO **BETIM**



PREVISÃO DE
CONCLUSÃO **2T2022**

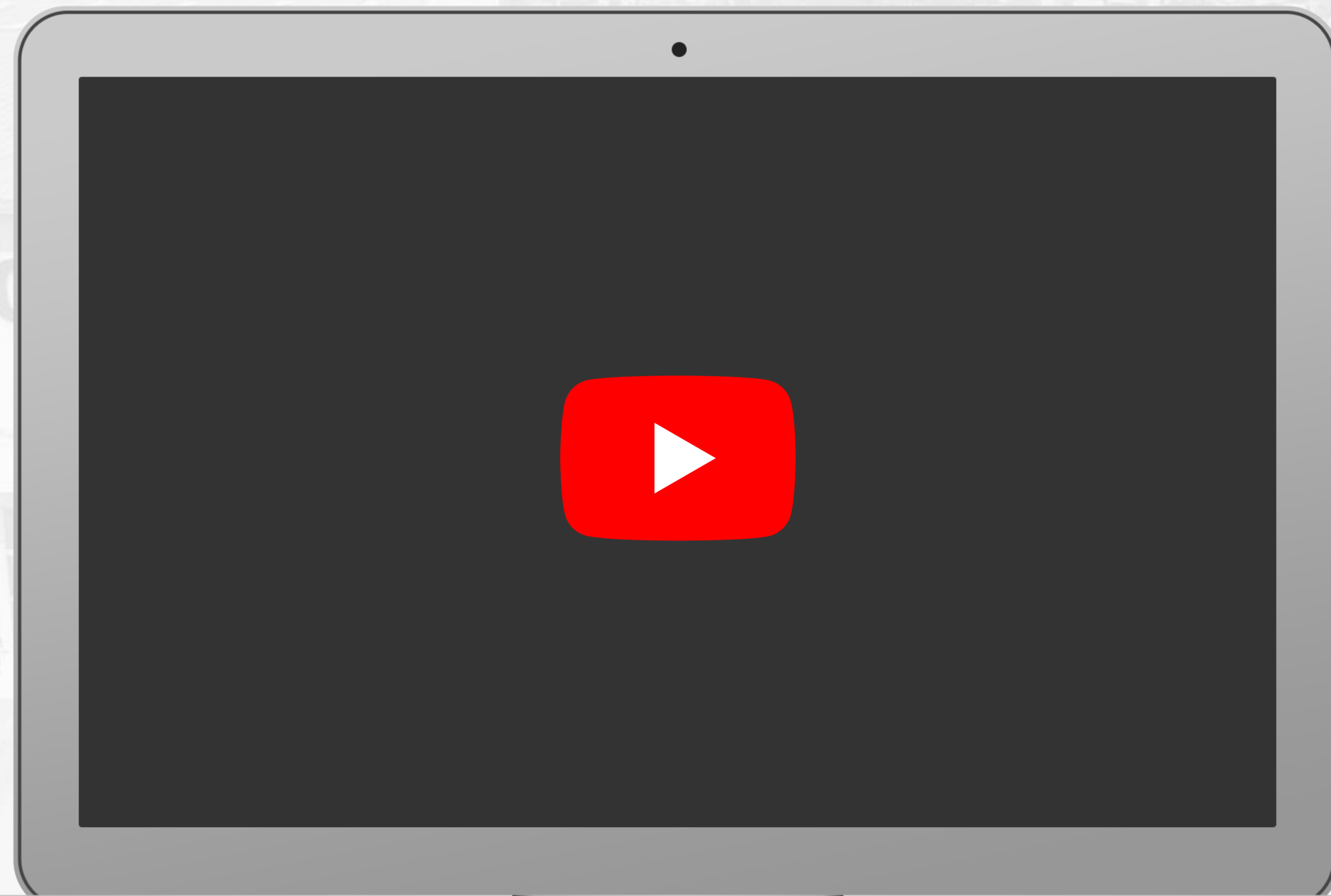
SERVIÇOS JÁ FINALIZADOS

Fundação, pilares, cobertura.

OBRAS EM ANDAMENTO

execução das instalações,
piso de concreto dos
galpões e acabamento.

Ao final de janeiro, a obra
atingiu **54% de evolução.**



01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destaques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

 CARTEIRA DE ATIVOS

Portfólio Diversificado, Líquido e Resiliente



VBI LOG EXTREMA



VBI LOG GUARULHOS



VBI LOG MAUÁ



VBI LOG ARAUCÁRIA



VBI LOG ITAPEVI



VBI LOG PIRITUBA



VBI LOG BETIM



VBI LOG JANDIRA



VBI LOG ARATU



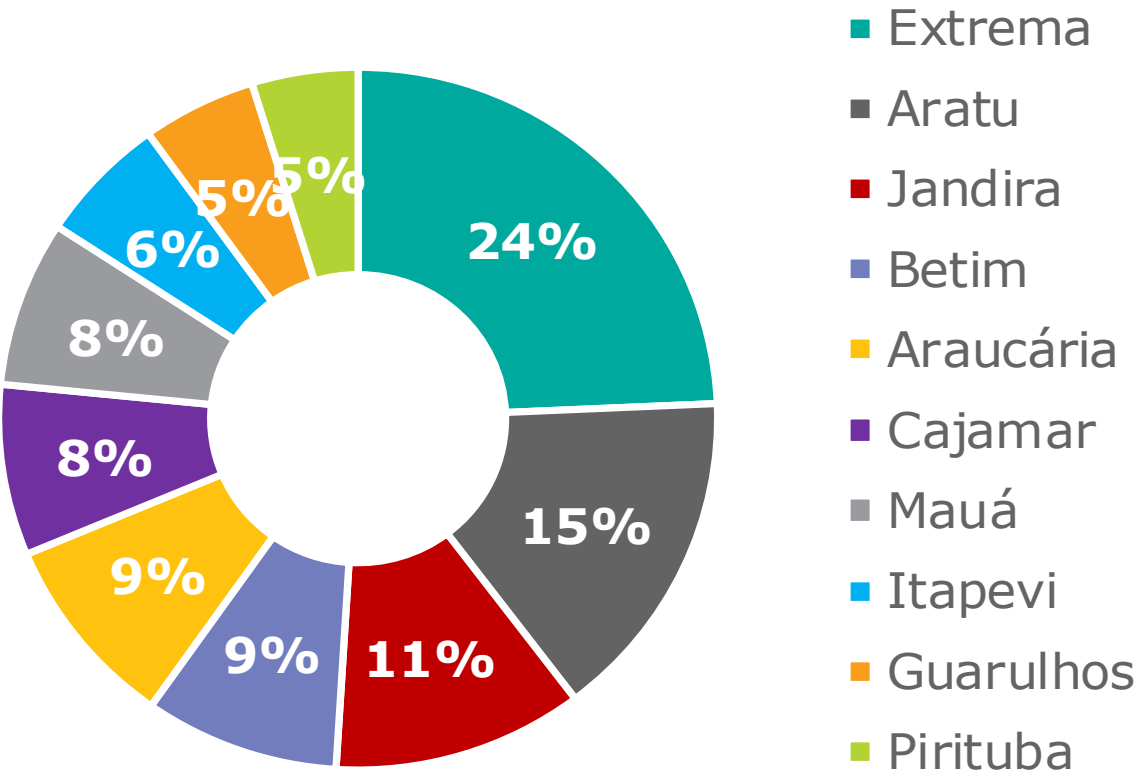
VBI LOG CAJAMAR

CARTEIRA DE ATIVOS¹

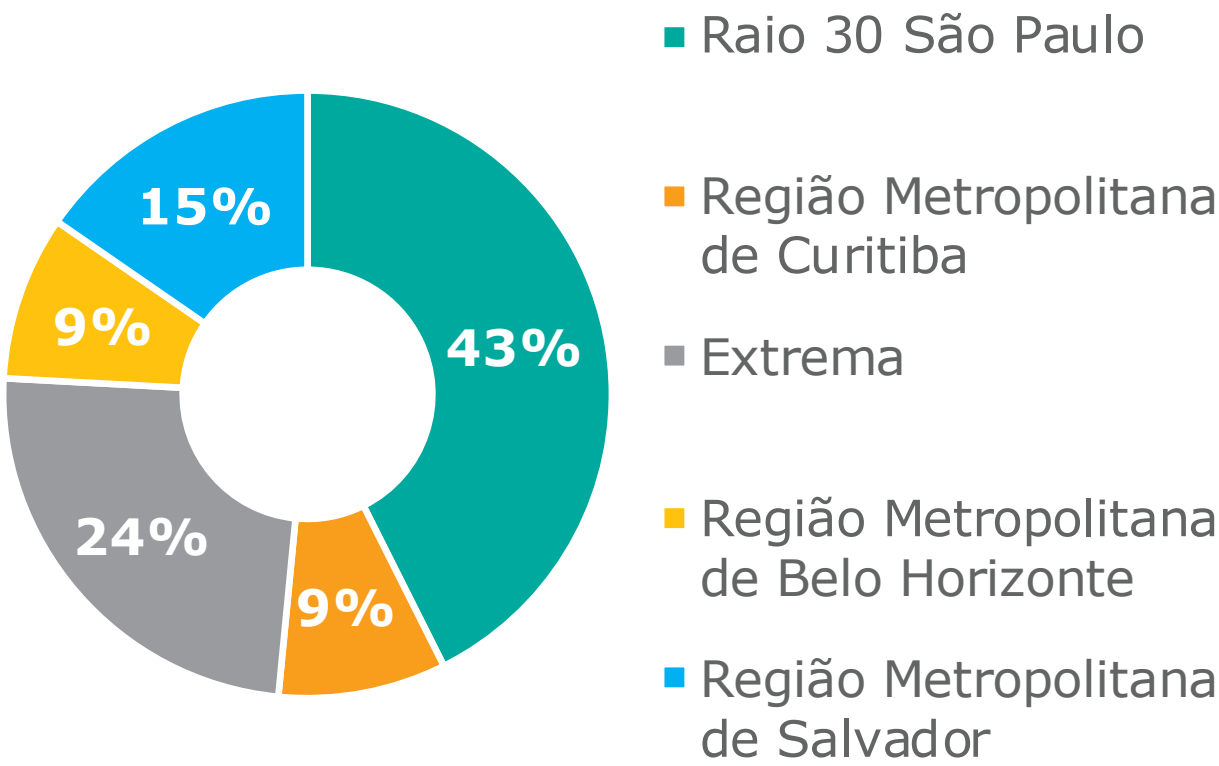


Portfólio com alta qualidade e localizado nos principais mercados

ALOCAÇÃO POR IMÓVEL (% DO ATIVO)

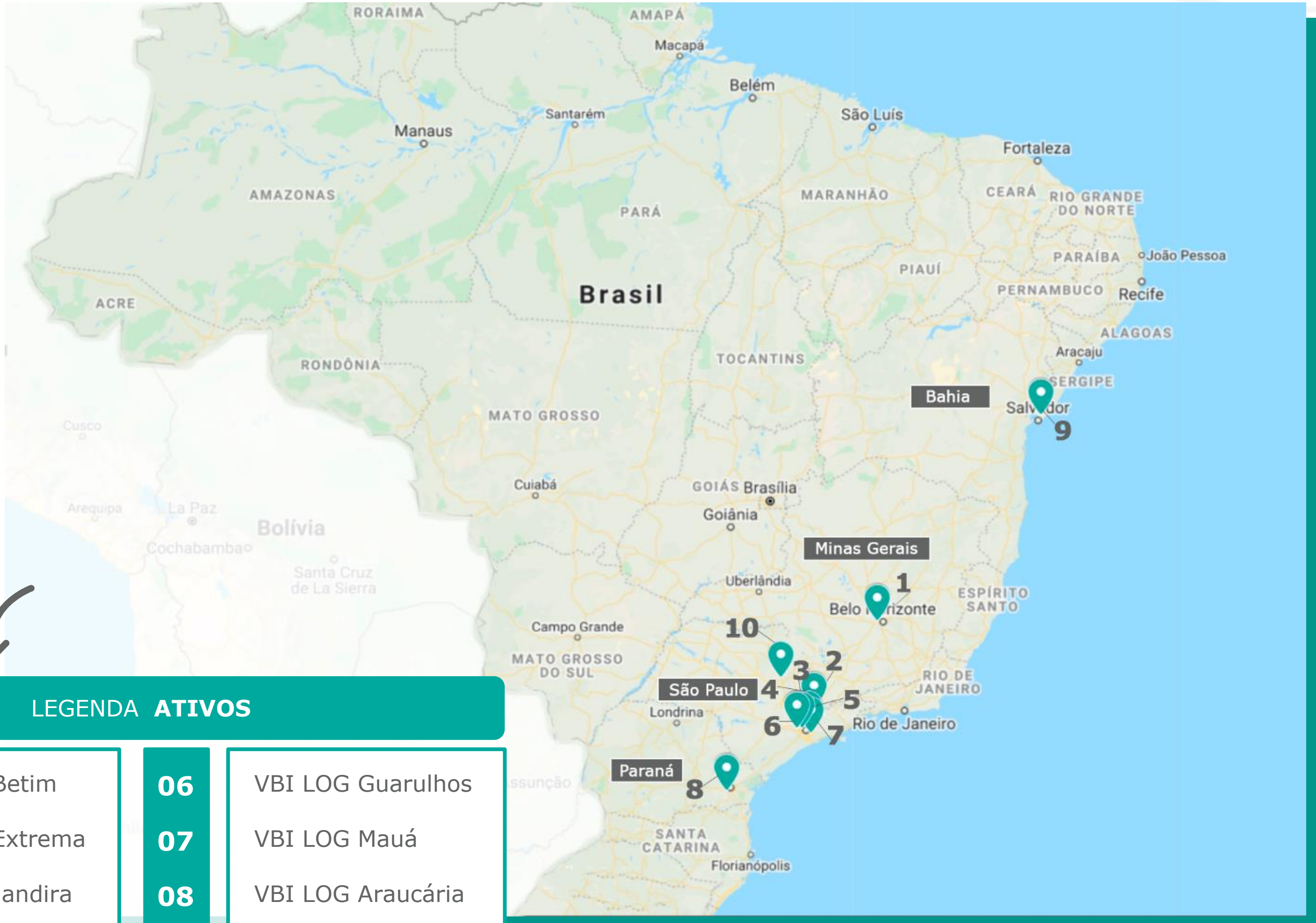


ALOCAÇÃO POR REGIÃO (% ATIVO)



¹Não considera Caixa e Outros Ativos.

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA



LEGENDA

ATIVOS

01

VBI LOG Betim

02

VBI LOG Extrema

03

VBI LOG Jandira

04

VBI LOG Itapevi

05

VBI LOG Pirituba

06

VBI LOG Guarulhos

07

VBI LOG Mauá

08

VBI LOG Araucária

09

VBI LOG Aratu

10

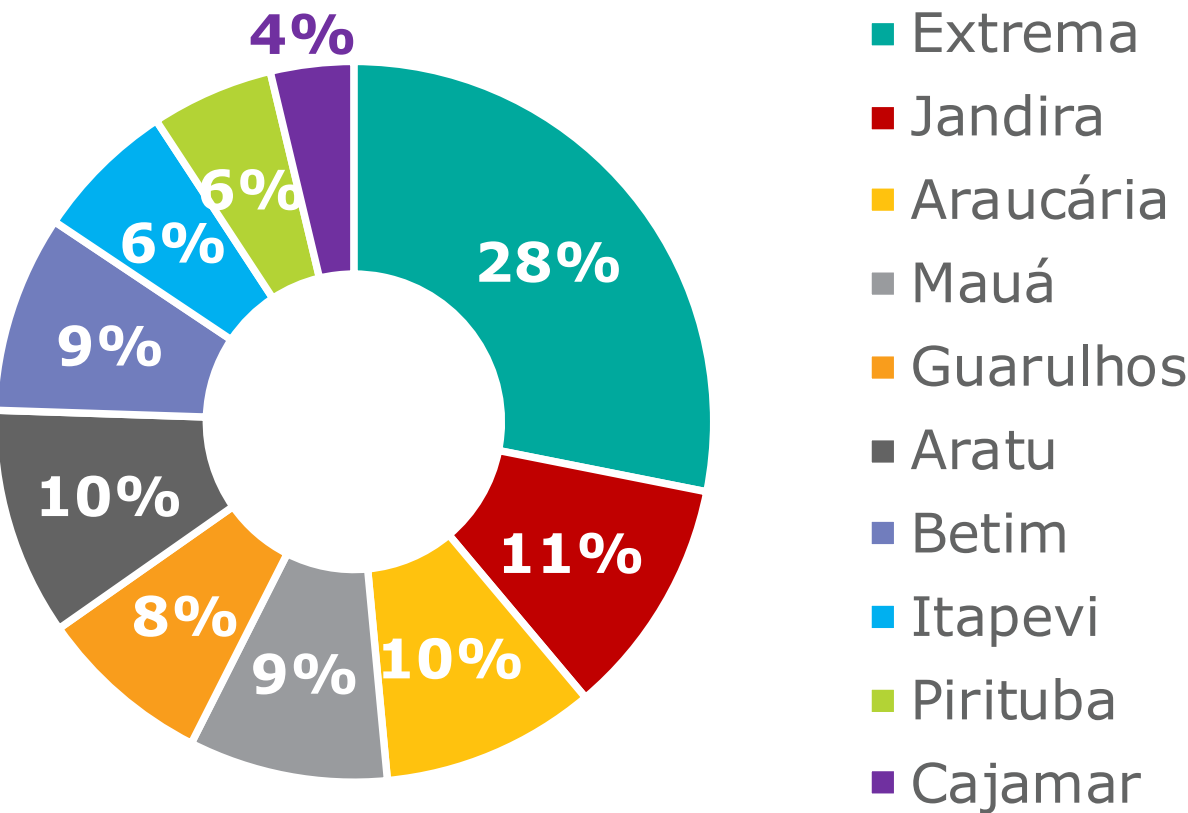
VBI LOG Cajamar

CARTEIRA DE ATIVOS¹

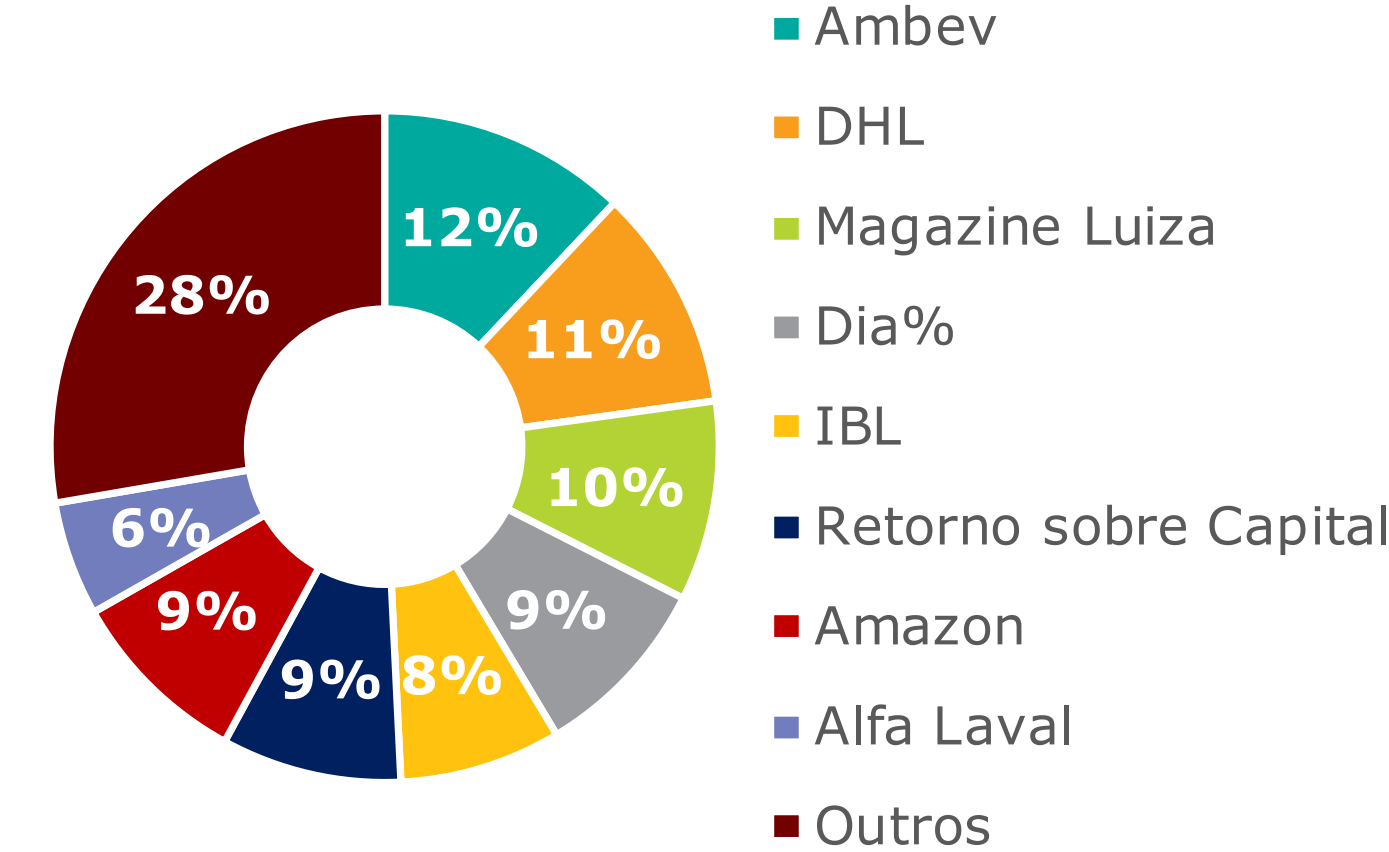


Portfólio Diversificado,
Líquido e Resiliente

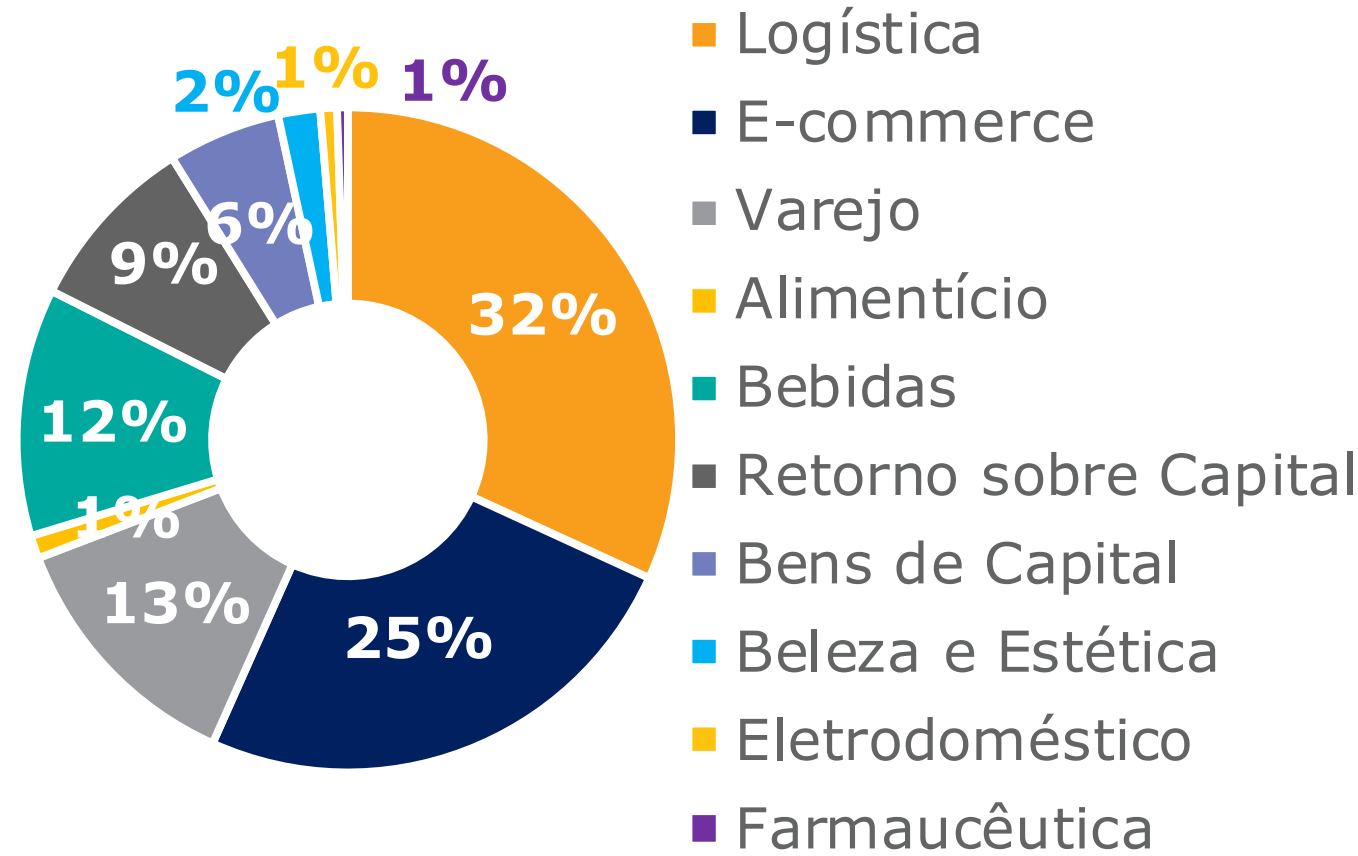
ALOCAÇÃO POR IMÓVEL (% DA RECEITA)



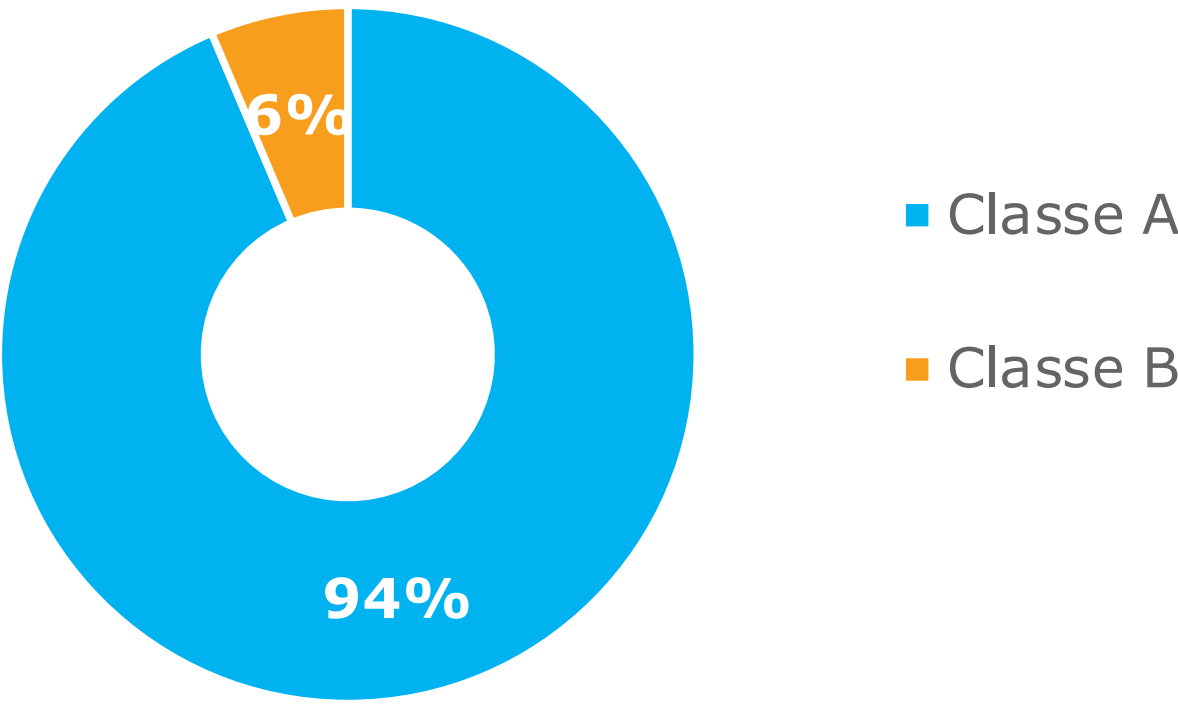
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% DA RECEITA)



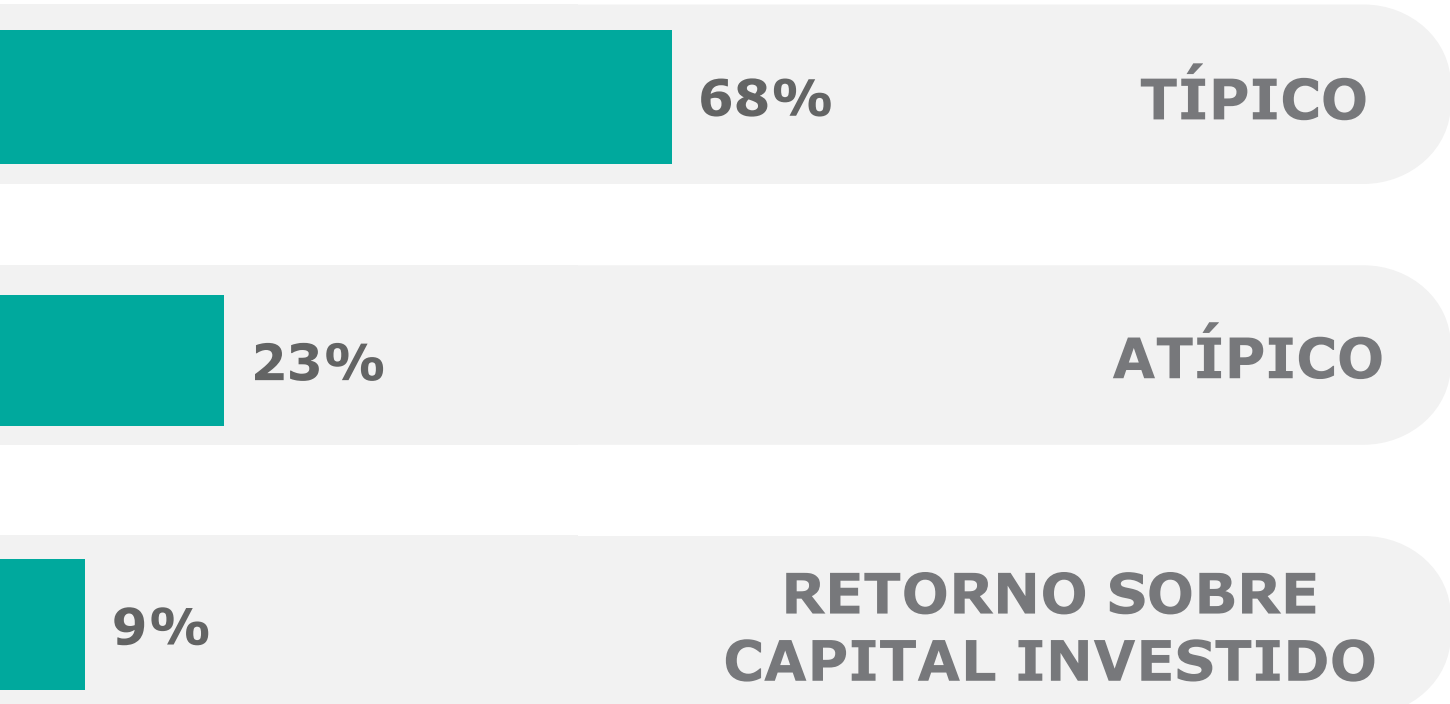
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% RECEITA)



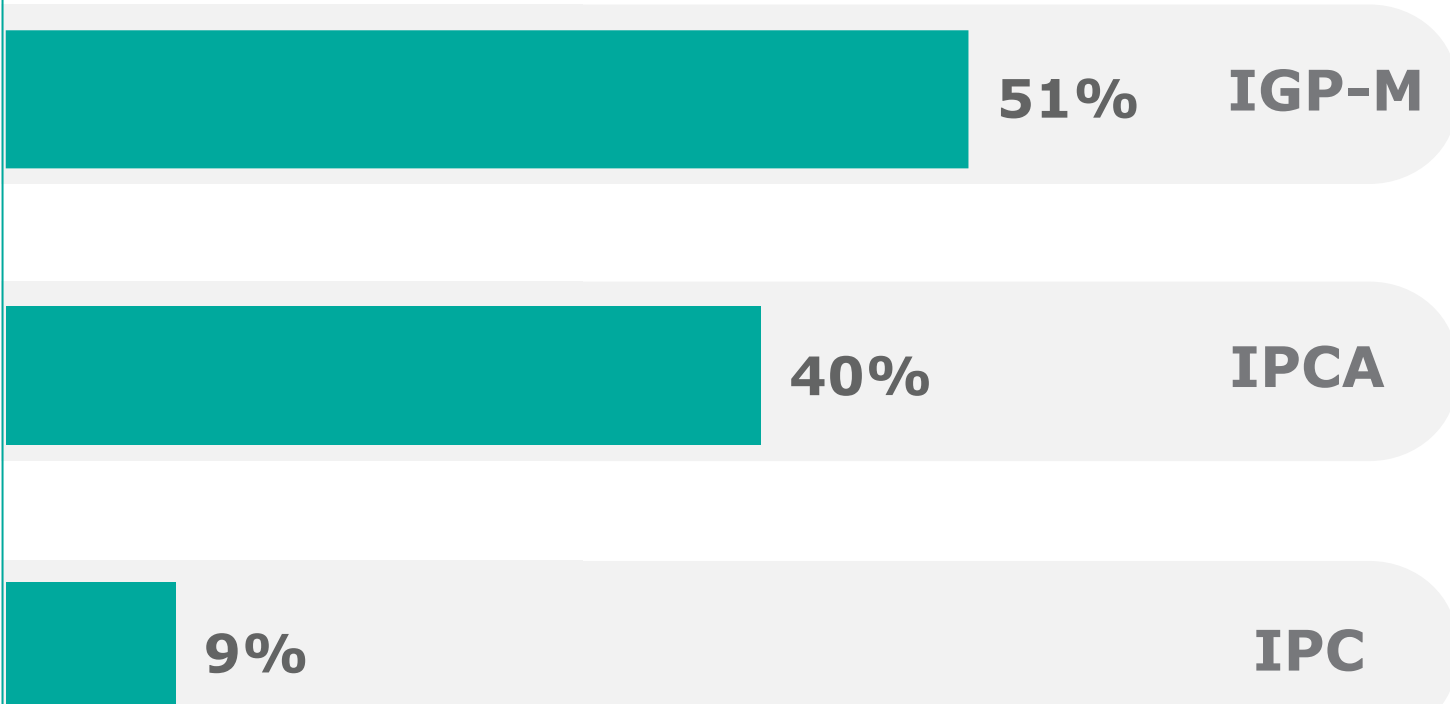
ALOCAÇÃO POR CLASSE (% RECEITA)



ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% RECEITA)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% RECEITA)



¹O Ativo Aratu está sendo considerado proporcionalmente o valor desembolsado;
VBI REAL ESTATE

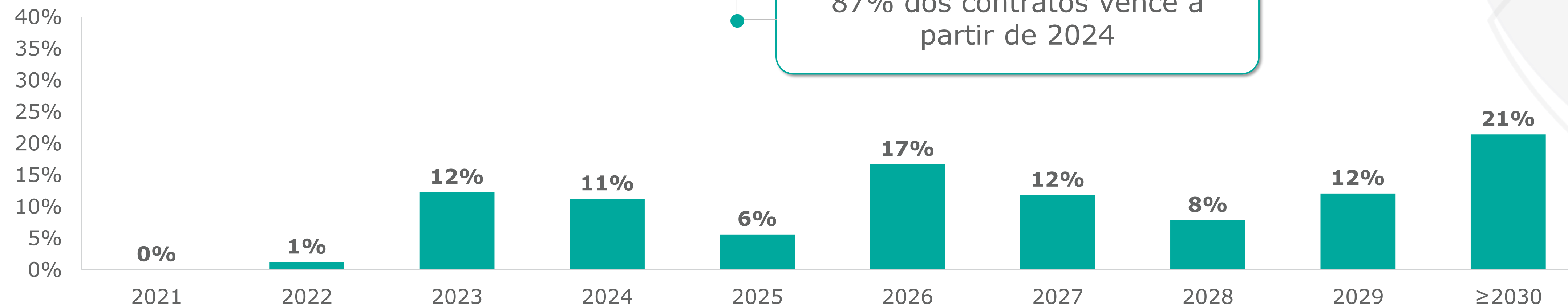
CARTEIRA DE ATIVOS



Portfólio **resiliente**: o **prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT¹)** é de **5,0 anos**. Quando consideramos a somatória de aviso prévio e multas em caso de rescisão antecipado, temos **2 anos de previsibilidade no portfólio do Fundo**.

87% dos contratos vence a partir de 2024

VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



INQUILINOS:

amazon



magazineluiza

ambev



*Pré-locação

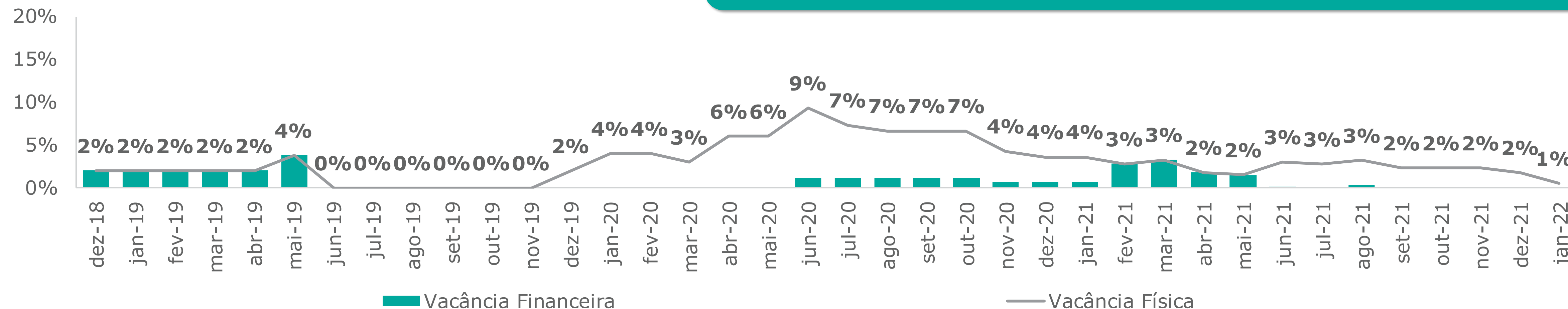
¹WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

CARTEIRA DE ATIVOS



Taxa Média de Vacância do Fundo desde o IPO é 3%, mesmo com devoluções recentes importantes e a aquisição de ativos com espaços vagos.

HISTÓRICO DE VACÂNCIA



MOVIMENTAÇÕES 4T21

Novas Locações
10.061m² de ABL

Ativo Aratu
Infracommerce

Ativo Aratu
Multinacional do
ramo alimentício

MOVIMENTAÇÕES 2021

Locações
93.454 m²

Devoluções
63.384 m²

CARTEIRA DE ATIVOS



Valor da cota / VP = 0,87, o que representa um valor de R\$ 2.908/m² dos ativos no mercado.

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²) ²	ABL TOTAL % DO FUNDO (m²)	% DA RECEITA	% DO ATIVO	VALOR CONTÁBIL POR ATIVOS (m²)
Extrema – MG	100%	10	122.460	122.460	28%	24%	3.116
Guarulhos – SP	100%	1	24.416	24.416	8%	5%	3.310
Mauá – SP	100%	1	29.718	29.718	9%	8%	4.041 ³
Araucária – PR	100%	1	47.157	47.157	10%	9%	2.971 ¹
Itapevi – SP	100%	10	34.922	34.922	6%	6%	2.632
Pirituba – SP	100%	1	12.340	12.340	6%	5%	6.079 ²
Betim – MG	100%	1	33.502	33.502	9%	9%	4.116 ¹
Jandira – SP	100%	1	45.634	45.634	11%	11%	3.887 ¹
Aratu – BA	70%	6	100.530	70.371	10%	15%	2.793
Cajamar - SP	100%	0	35.690	35.690	4%	8%	3.463
TOTAL		32	486.368	456.210	100%		3.343

¹Os ativos Araucária, Betim e Jandira contam com área potencial de expansão;
²O Ativo Pirituba conta com área de edifícios de escritórios; ³O ativo Mauá conta com parte do galpão refrigerado.

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destaques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

RESULTADO



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (Em R\$/cota)

MÊS COMPETÊNCIA	out-21	nov-21	dez-21	2021 ¹
MÊS CAIXA	nov-21	dez-21	jan-22	
Receita Imobiliária	0,80	0,81	0,81	8,64
Despesas Imobiliárias	(0,00)	(0,00)	0,00	(0,04)
Despesas Operacionais	(0,10)	(0,09)	(0,09)	(1,28)
Outras Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas – Total	(0,10)	(0,09)	(0,09)	(1,32)
Resultado Operacional	0,70	0,72	0,72	7,32
Receitas Financeiras	0,07	0,05	0,05	0,61
Despesas Financeiras	(0,07)	(0,07)	(0,08)	(0,54)
Resultado Financeiro Líquido	0,00	(0,02)	(0,02)	0,07
Lucro Líquido	0,71	0,70	0,70	7,39
Reserva de Lucro	(0,01)	0,01	0,01	0,00
Resultado Distribuído ²	0,70	0,71	0,71	7,39

Mês 1 competência

Mês 2 caixa

Locatário ocupa o imóvel e é gerada a obrigação de pagamento do aluguel

Fundo recebe do locatário o aluguel do mês 1, apura o lucro e anuncia a distribuição de dividendos no último dia do mês a ser pago no 5º dia útil do mês seguinte

Rendimento do Fundo do meses nos últimos 3 meses foi de
R\$ 0,71/cota

¹Regime competência; ²Distribuição comunicada sempre no ultimo dia útil do Mês Caixa.
VBI REAL ESTATE

RESULTADO



PERSPECTIVAS AO LONGO DO ANO DE 2022¹:

Rendimento Fundo nos últimos 3 meses foi de
R\$ 0,71/cota

INCREMENTO DAS RECEITAS IMOBILIÁRIAS:



- Novos desembolsos no Ativo Aratu conforme andamento da obra (até ~R\$ 0,03/cota/mês);
- Entrega da expansão de Betim (~R\$ 0,04/cota/mês) e Cajamar (~R\$ 0,04/cota/mês);
- Redução / término das carências e descontos temporários concedidos (~R\$ 0,02/cota/mês);
- Correção monetária dos contratos vigentes (~R\$ 0,05/cota/mês).

Aproximadamente +0,18/cota/mês

REDUÇÃO DAS RECEITAS E/OU AUMENTO DE DESPESAS FINANCEIRAS:



- Aumento das despesas financeiras com a dívida existente e nova dívida a ser contratada para quitação do Ativo Cajamar (~R\$ 0,09/cota/mês);
- Queda na receita financeira com a redução do caixa em decorrência das obrigações do Fundo (~R\$ 0,05/cota/mês).

Aproximadamente - 0,14/cota/mês

¹Considerando uma nova dívida a ser captada para o pagamento da 2ª parcela de Cajamar (LTV de 70%) com custo de IPCA+7,0% a.a.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA OU EVENTUAIS EXPECTATIVAS DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS PROJETADAS NESTA APRESENTAÇÃO NÃO REPRESENTARÃO E NEM DEVERÃO SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSAS, GARANTIAS OU SUGESTÕES DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

CAIXA E OBRIGAÇÕES FUTURAS

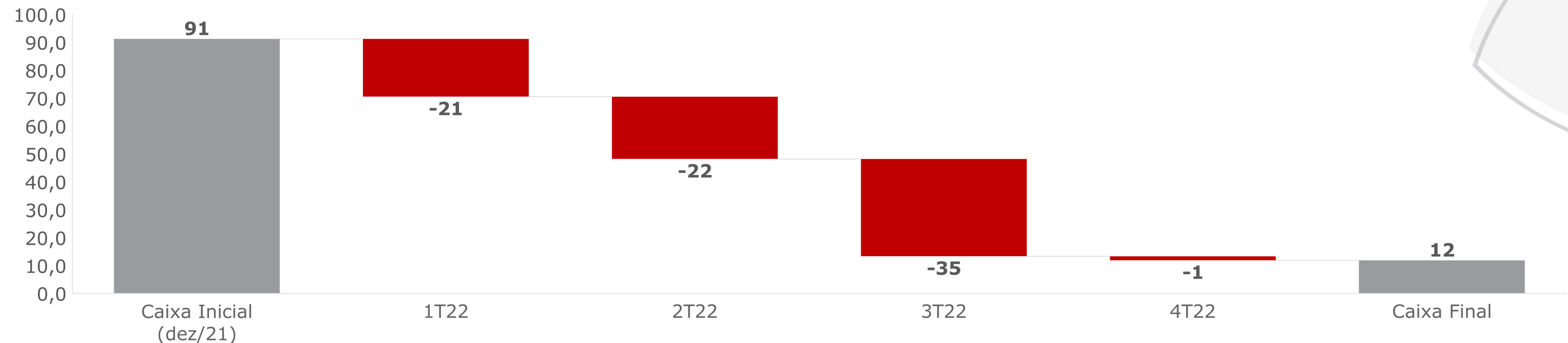


Assinatura de aditivo ao instrumento de alavancagem, referente aos Ativos Betim e Jandira, com a postergação da data de início de amortização do principal em 12 meses, passando de set/22 para set/23, sem custos adicionais para o Fundo.

Principais movimentações de Caixa previstas até o final de 2022:

- R\$ 59 milhões, sendo R\$ 19 milhões ainda no 1T22, referente ao G02 do Ativo Aratu;
- R\$ 32 milhões referente as obras de expansão no Ativo Betim;
- R\$ 70 milhões referente a 2ª parcela referente a aquisição Cajamar;
- R\$ 86 milhões referente a emissão de uma nova dívida no 2T22 (LTV de 70% sobre o ativo Cajamar).

CAIXA E DESEMBOLSOS (em R\$ Milhões)¹



¹Conforme Fato Relevante, o desembolso da 2ª parcela referente a aquisição do Ativo Cajamar é esperada para ser quitada através de instrumento de alavancagem.

PERSPECTIVAS E PRINCIPAIS DESAFIOS PARA 2022

- **Manutenção da baixa taxa de vacância física do portfólio atual**
- **Independente da renda mínima garantida, locação das áreas em desenvolvimento (G01 e G02 Aratu, total de 9.197 m²) e Cajamar (35.690 m²)**
- **Captação de recursos para pagamento da 2ª parcela do Ativo Cajamar**

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Destaques do 4T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

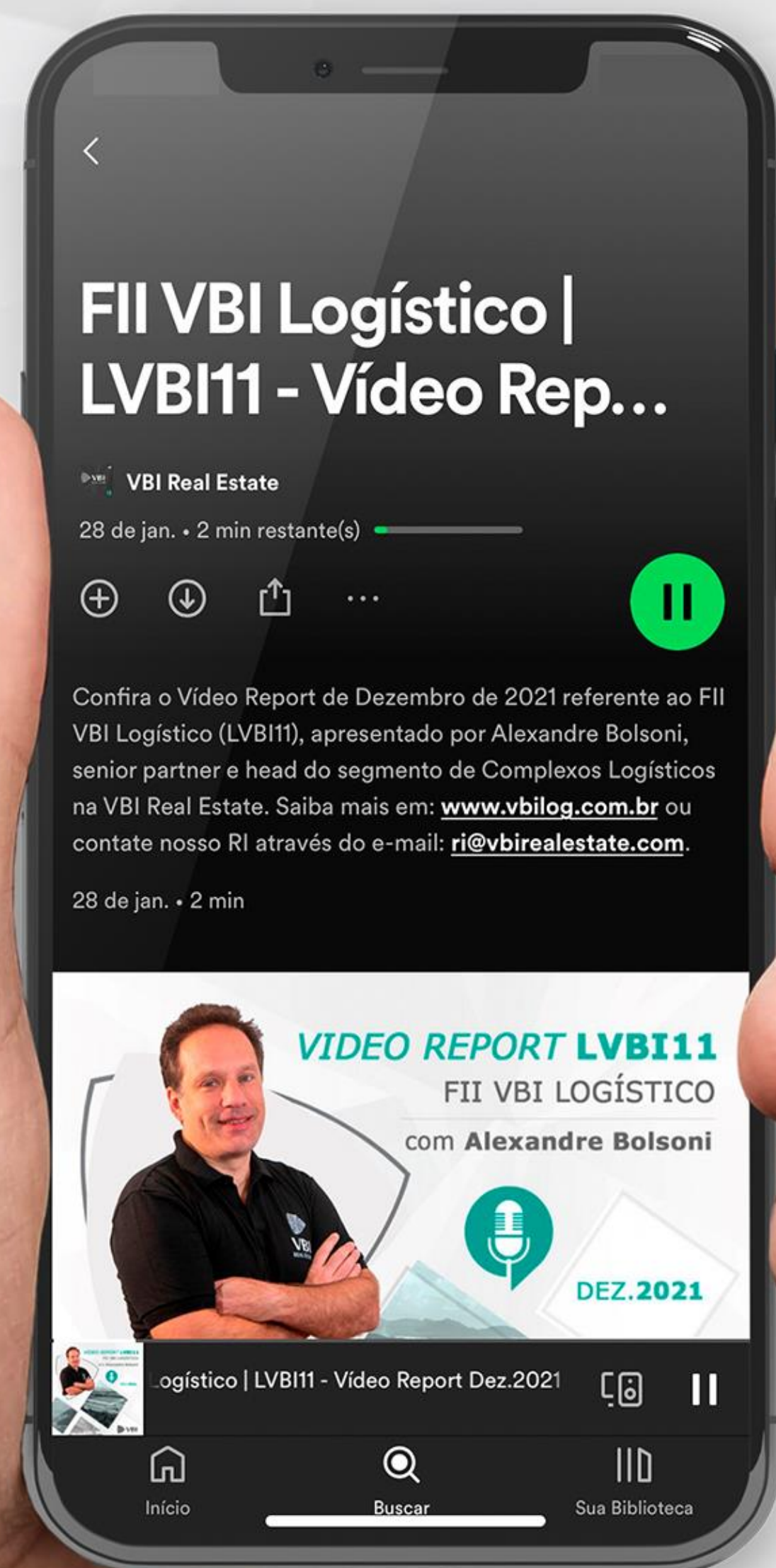
Q&A

Comentários Finais / Q&A

Daremos início a sessão de perguntas e respostas.

Acompanhe a VBI

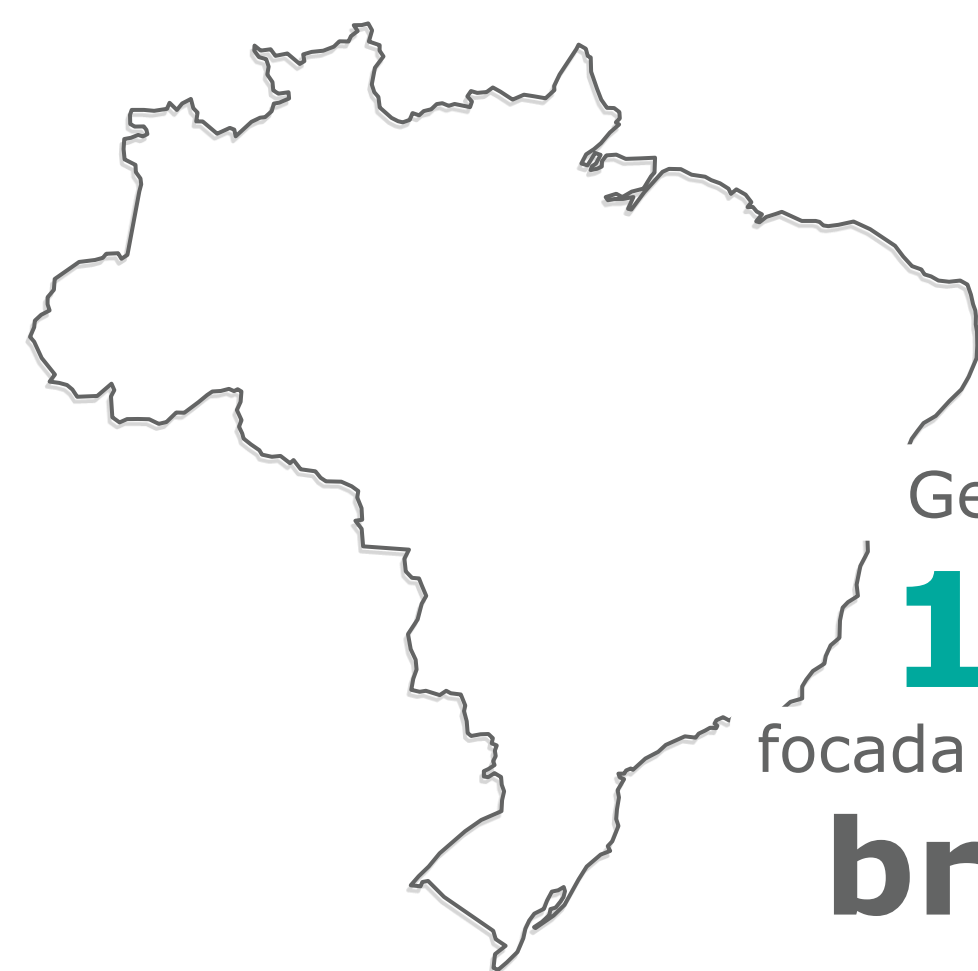
nas **redes sociais** e nas principais **plataformas de *streaming*** para ter acesso aos ***videos reports, podcasts*** e novidades da casa



DISCLAIMER

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A VBI Real Estate poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Para fundos que perseguem a manutenção de uma carteira de longo prazo, não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de longo prazo. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Tais estratégias podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir os prejuízos dos fundos. Verifique se os fundos estão autorizados a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Verifique a data de início das atividades dos fundos. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de no mínimo 12 meses. Fundos de investimento que utilizam ativos de renda variável em suas carteiras apuram sua rentabilidade com base na cotação diária de fechamento desses ativos. Verifique se a liquidação financeira e a conversão dos pedidos de resgate deste Fundo podem ocorrer em outra data diferente daquela em que foi feito o respectivo pedido. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a VBI acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela VBI. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A VBI não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A VBI não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A VBI não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A VBI não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da VBI.

SOBRE O GESTOR



Gestora de Fundos

100%

focada no setor imobiliário

brasileiro

Time com mais de
10 anos de
atuação em Real Estate



FUNDADA EM

2006



E ATÉ O ANO DE

2022



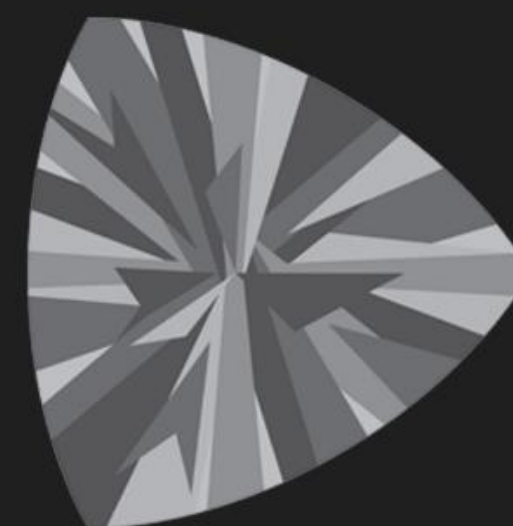
comprometeu capital de
aproximadamente R\$ 5,7
bilhões no setor imobiliário



85

investimentos realizados
em mais de 18 estados





VBI

REAL ESTATE

www.vbirealestate.com.br
www.vbilog.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Escaneie o QR code acima para
acessar todos os nossos canais

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.