

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO**  
CNPJ/ME nº 30.629.603/0001-18 – Código de Negociação B3: LVBI11

**FATO RELEVANTE**

**DESCONTO TEMPORÁRIO NA TAXA DE GESTÃO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

- I. Buscando sempre manter o alinhamento com os cotistas, a Gestora decidiu, de forma voluntária, **a partir do dia 01 de abril de 2021 (competência), conceder desconto por 4 (quatro) meses na taxa de gestão do Fundo, equivalente a 0,80% ao ano incidente sobre o montante de R\$ 250.000.000,00** (duzentos e cinquenta milhões de reais), montante proveniente da 3ª Oferta disponível para a aquisição de Ativos (conforme definição do regulamento do Fundo) nesta data.
- II. Note-se que de acordo com o Prospecto da 3ª Oferta não existia qualquer compromisso de alocação pela Gestora dos recursos da referida oferta em Ativos em um prazo determinado. No entanto, a Gestora estimava que a alocação seria finalizada em um prazo de 6 meses contado da data de encerramento da oferta.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que continua trabalhando com o objetivo de alocar no menor prazo possível o capital em Ativos aderentes à política de investimento do Fundo. O desconto na taxa de gestão sobre os R\$ 250.000.000,00 supracitados acima representa, aproximadamente, R\$ 0,01 por cota<sup>1</sup> por mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de abril de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**  
Gestora

<sup>1</sup> Considerando a quantidade de 11.775.177 cotas emitidas pelo Fundo.