

VBI

REAL ESTATE

FII VBI LOG

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS – 3T21
23 de novembro de 2021

AGENDA



01

O Fundo

[CLIQUE AQUI](#)

02

Panorama de Mercado

[CLIQUE AQUI](#)

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

[CLIQUE AQUI](#)

04

Portfólio

[CLIQUE AQUI](#)

05

Resultado Financeiro e Distribuições

[CLIQUE AQUI](#)

06

Q&A

[CLIQUE AQUI](#)

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

O FUNDO - LVBI11

Obtenção de **renda e ganho de capital** através de um portfólio **diversificado, líquido e resiliente de ativos no segmento logístico.**

Investindo em ativos logísticos performados e até 1/3 em ativos em desenvolvimento.



10 ativos
NO PORTFÓLIO

- Extrema
- Guarulhos
- Mauá
- Araucária
- Itapevi
- Pirituba
- Betim
- Jandira
- Aratu
- Cajamar



Ativos líquidos e com **altas especificações técnicas**

456 mil m²
de ABL



30
LOCATÁRIOS



Portfólio diversificado entre região **geográfica, ativos e locatários**



R\$ 1,4 bi
PATRIMÔNIO
LÍQUIDO



39 mil
COTISTAS



Portfólio resiliente com mix de **contratos Atípicos e Típicos**

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

PANORAMA DE MERCADO

VISÃO GERAL E PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



811 parques logísticos com **29,6 milhões de m²**

Dos **4 maiores** mercados do Brasil (SP, RJ, MG e PR), o **VBI LOG** tem **exposição em 3 deles.**



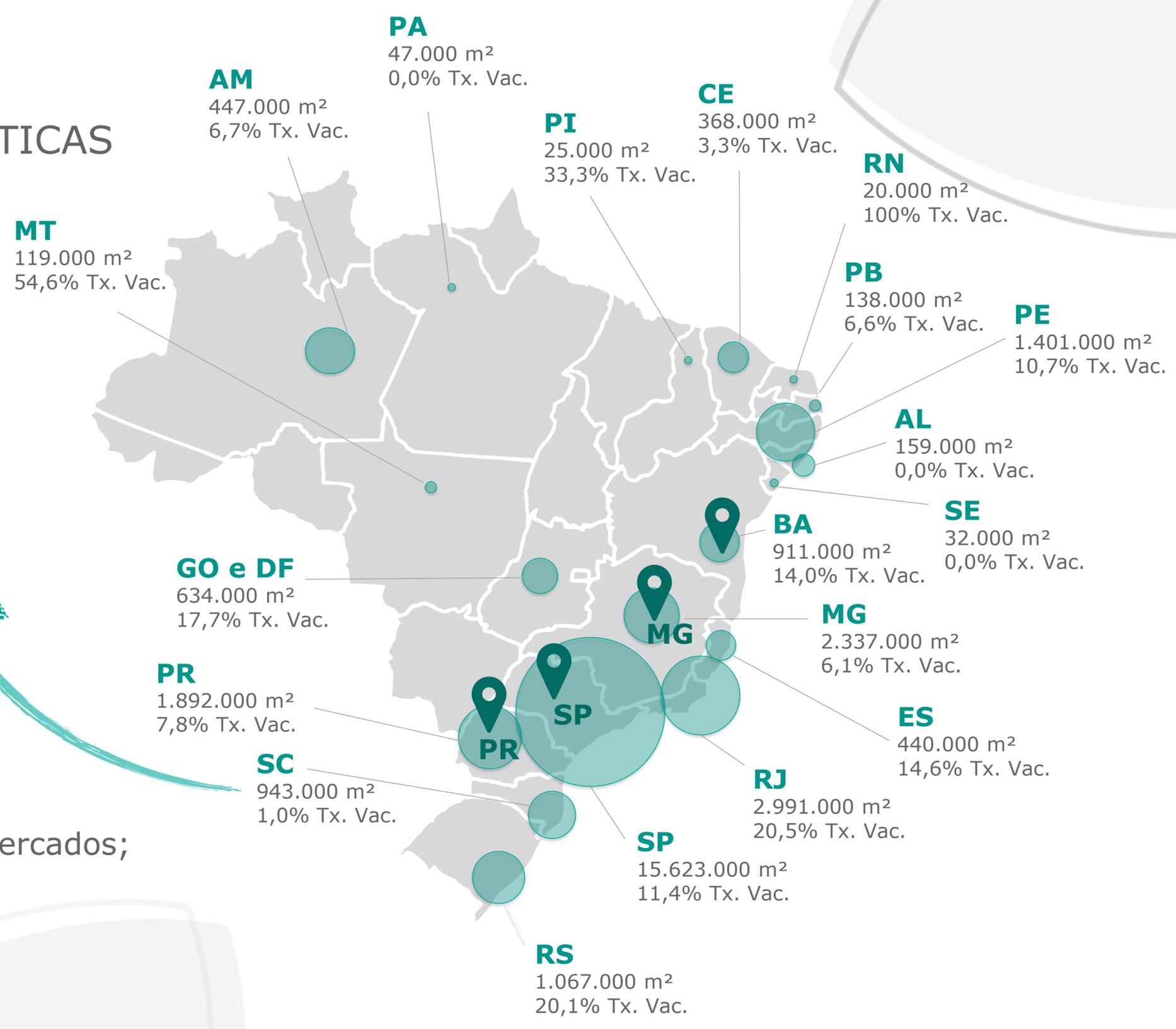
Mercado em transformação (e-commerce);



Brasil ainda sub ofertado em relação a outros mercados;



Diferenças intrarregionais.



PANORAMA DE MERCADO 3T21 vs. 4T20

BRASIL

ESTOQUE TOTAL

Aumento de 6% do estoque no ano, atingindo um valor de 26,9 milhões de m² no 3T21.



+6%

3T21
29,6 milhões m²

4T20
27,8 milhões m²

VACÂNCIA

Queda de aproximadamente 320 bps no ano, atingindo o menor valor desde 2012.



-320 bps

3T21
12,4%

4T20
15,6%

PREÇO MÉDIO PEDIDO

Em alguns mercados já existe uma elevação de preço



3T21
R\$ 19,39/m²

4T20
R\$ 18,97/m²

PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – São Paulo | 369 Condomínios Logísticos | 14.997.500 m²

RAIO 60 – 120 KM

Estoque: 4.343.800 m²
Vacância: 17,5% (vs. 21,6% no 4T20)

Vacância no estado de SP de
11,4% no 3T21

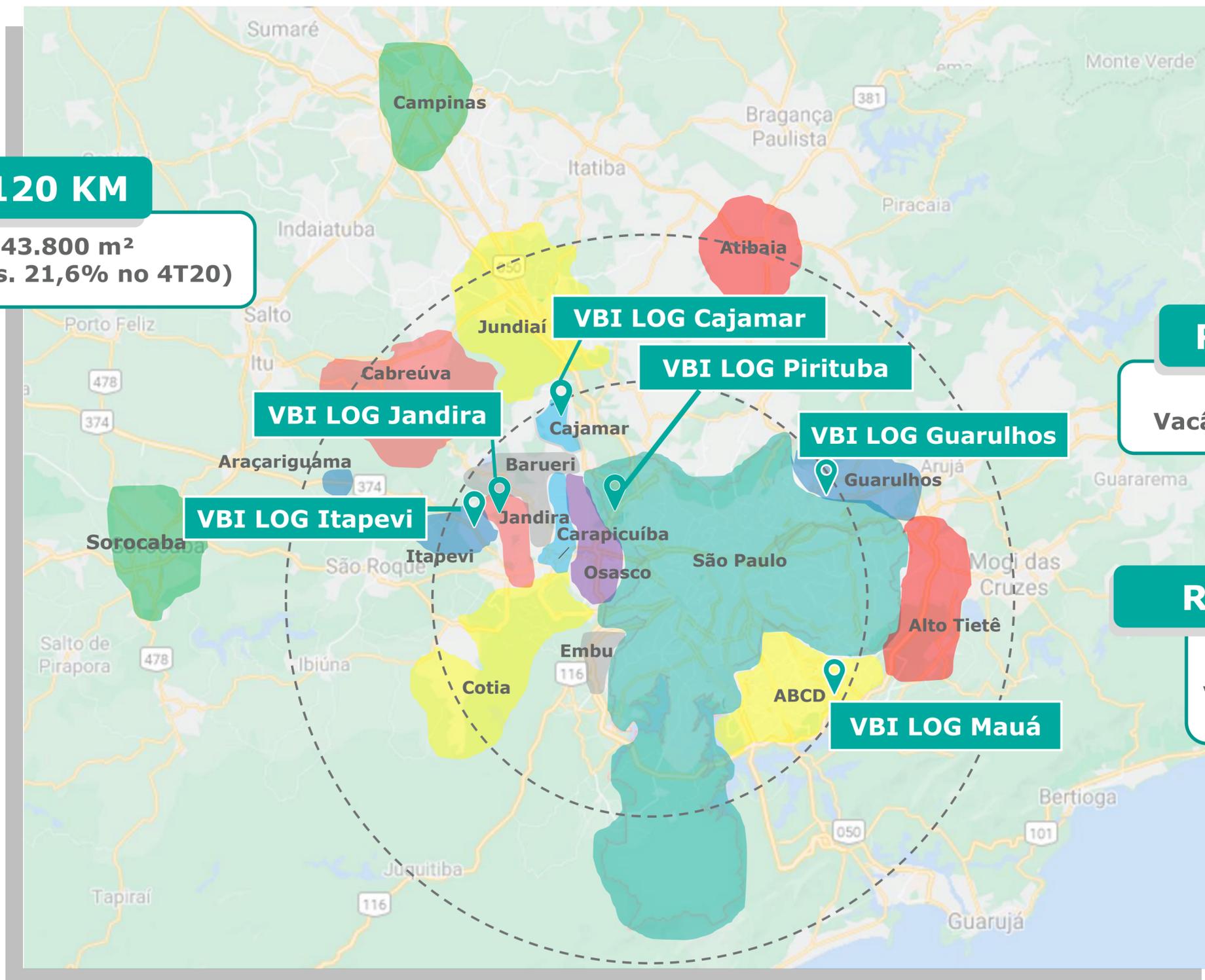
RAIO 30 – 60 KM

Estoque: 3.138.300 m²
Vacância: 14,3% (vs. 15,4% no 4T20)

RAIO 30 KM

Estoque: 7.515.400 m²
Vacância: 6,7% (vs. 9,1% no 4T20)

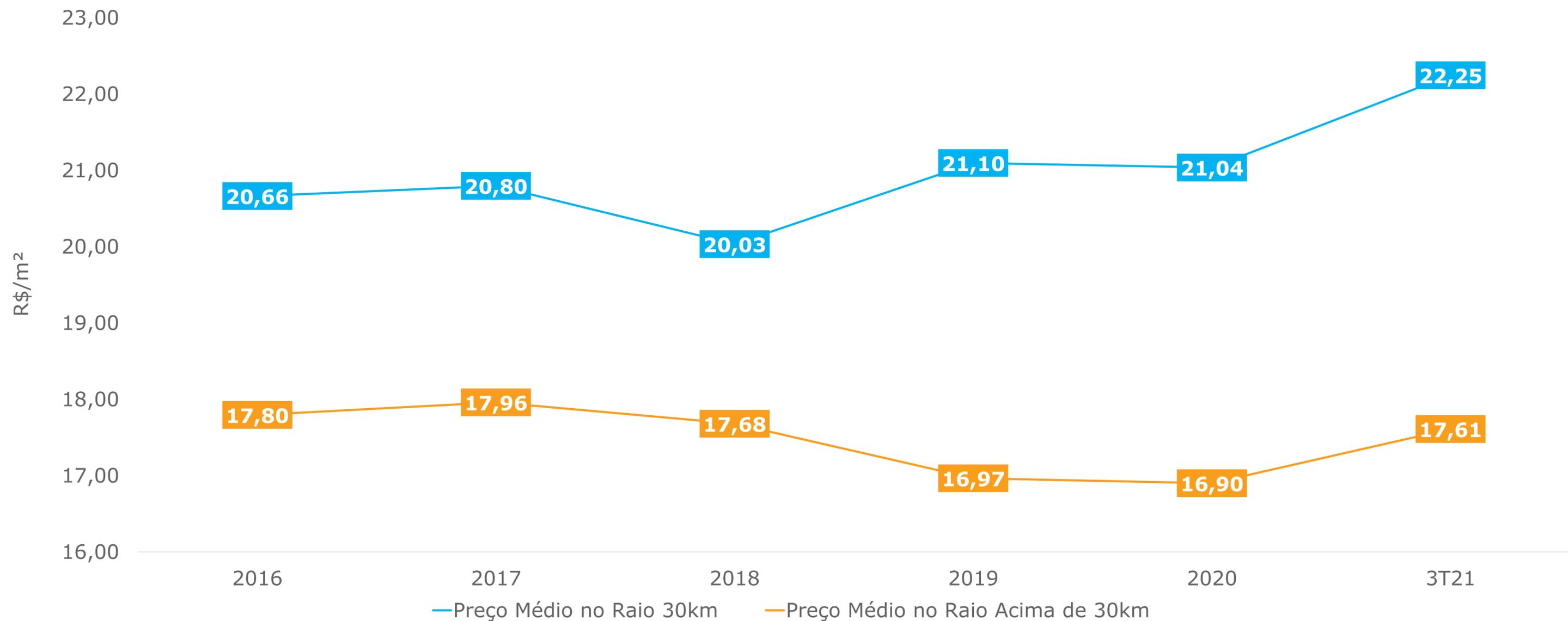
100% do portfólio
localizado em São Paulo do
VBI LOG está localizado no
Raio 30.



PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

100% do portfólio localizado em São Paulo do VBI LOG está localizado no **Raio 30**.

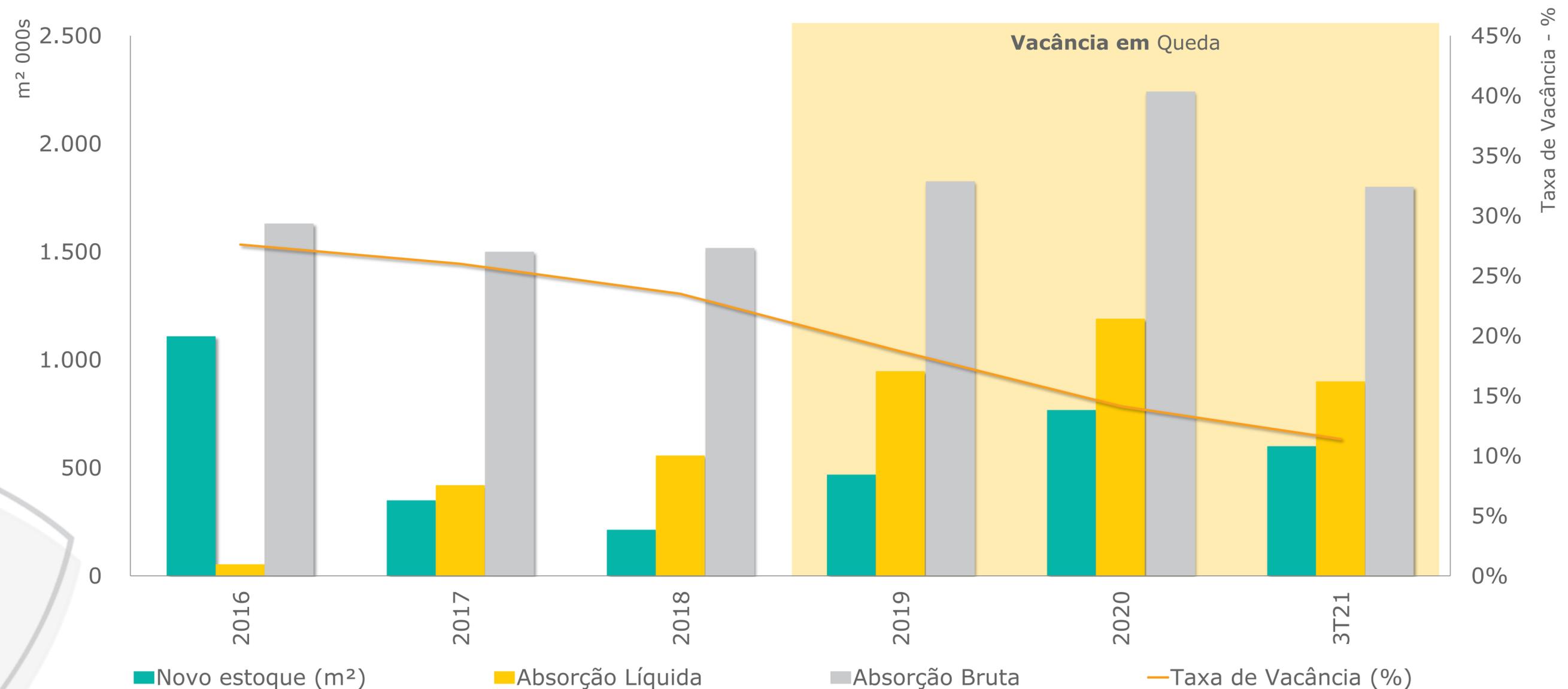
PREÇO MÉDIO PEDIDO – SÃO PAULO



PANORAMA DE MERCADO

Em **regiões consolidadas** como o chamado “raio 30km” da cidade de São Paulo, a vacância já encontra-se em **6,7%**, o **menor patamar** desde 2011. Em 2020, a absorção bruta atingiu a sua máxima histórica desde que os dados passaram a ser coletados.

PRINCIPAIS INDICADORES DE MERCADO – SÃO PAULO



PANORAMA DE MERCADO

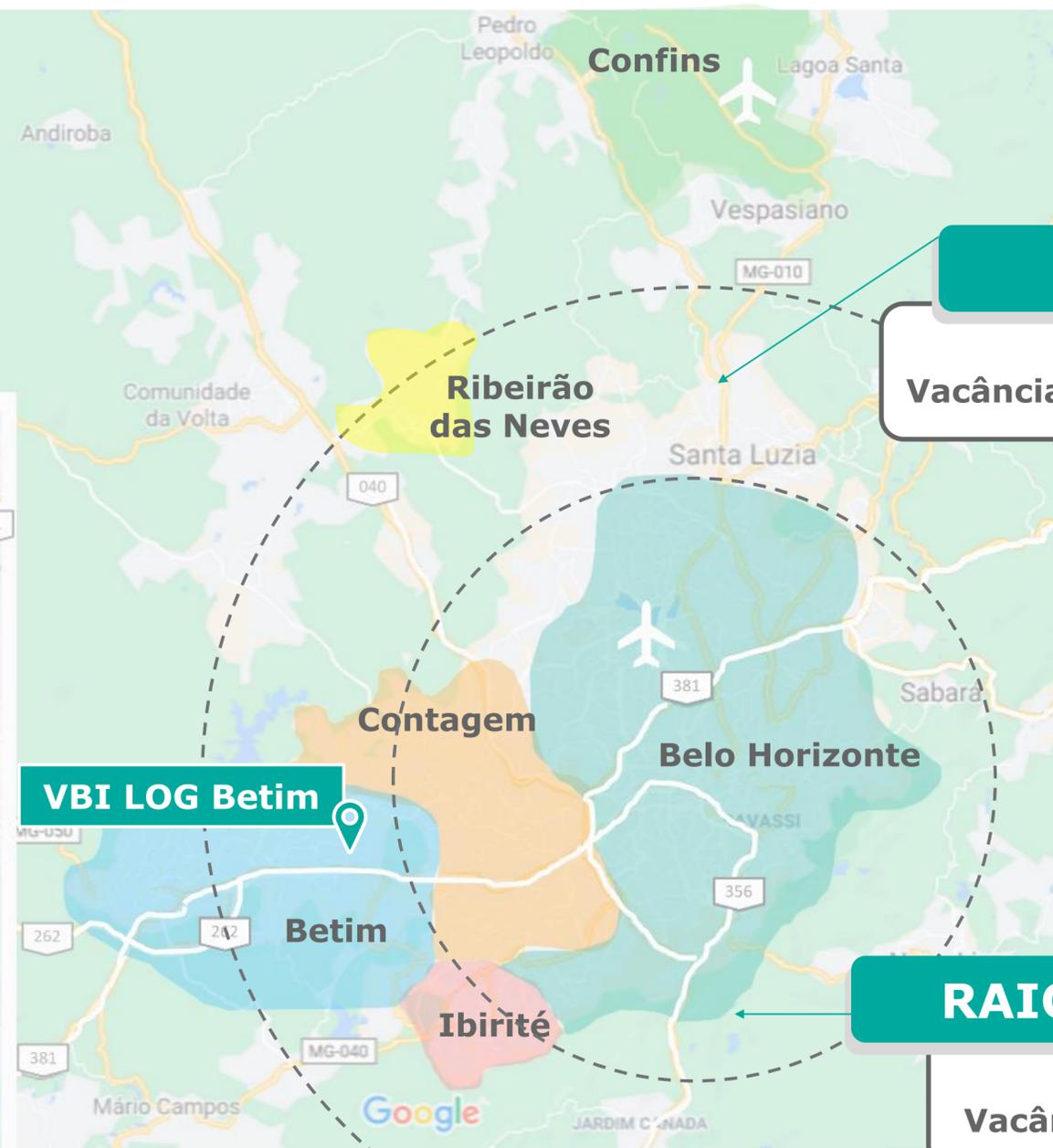
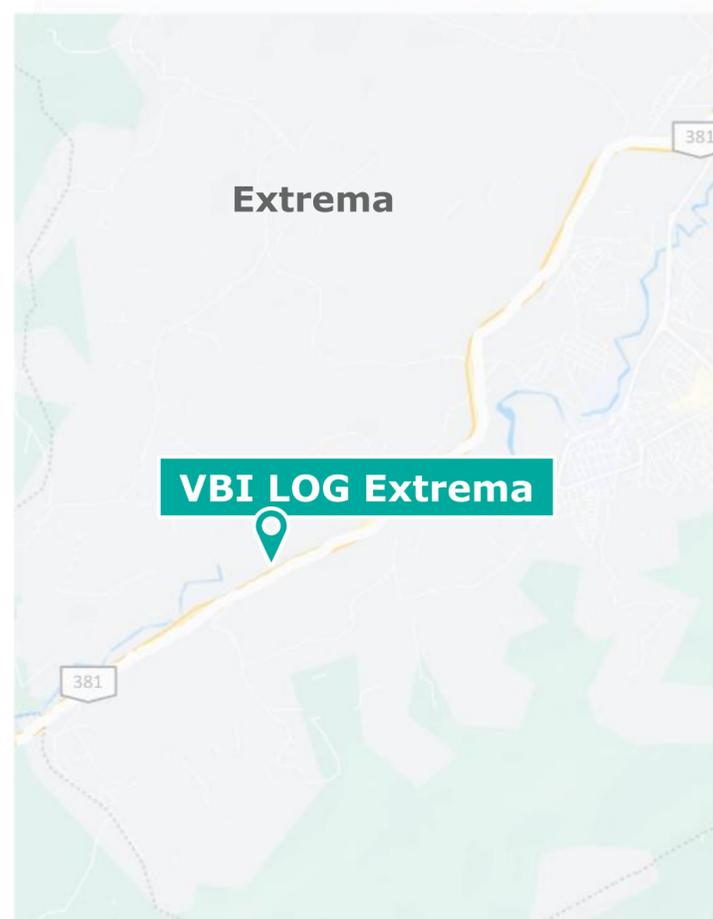
Mercado Industrial – Minas Gerais | 68 Condomínios Logísticos | 2.336.700 m²

RAIO AC. DE 30 KM

Estoque: 1.007.700 m²
Vacância: 4,2% (vs. 7,9% no 4T20)

RAIO 30 KM

Estoque: 608.400 m²
Vacância: 15,3% (vs. 37,2% no 4T20)



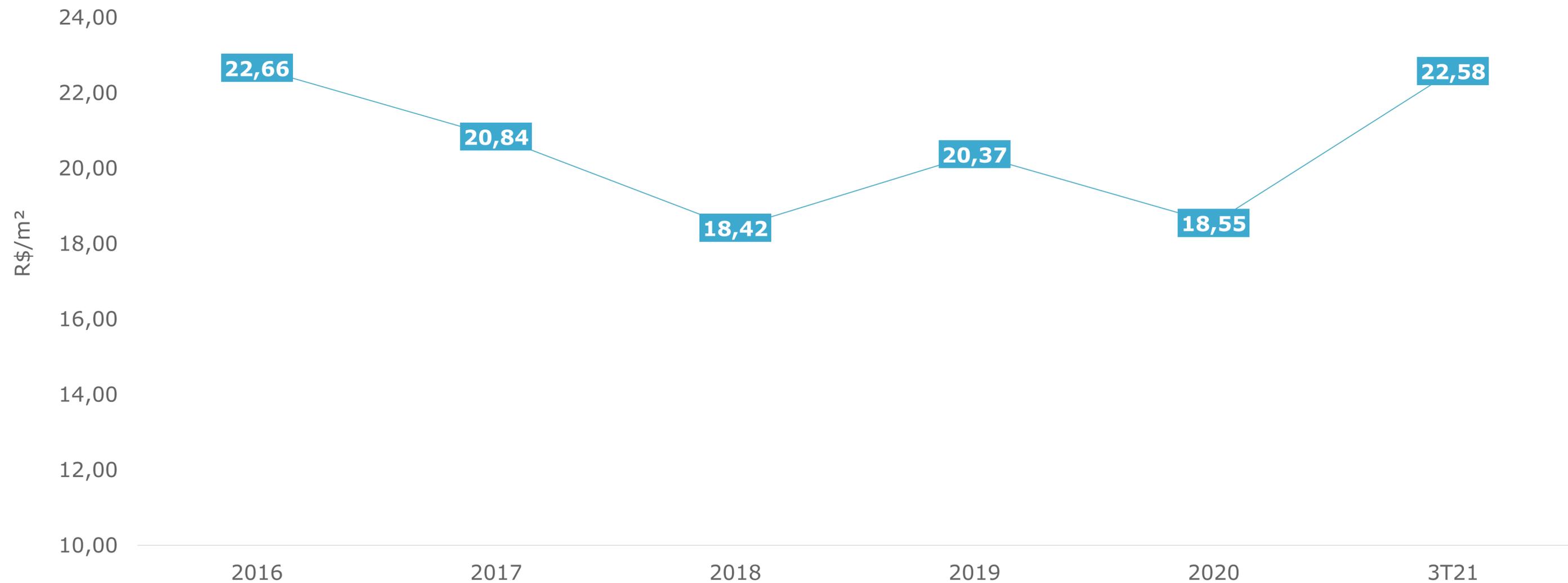
RAIO 15 KM

Estoque: 720.600 m²
Vacância: 1,2% (vs. 6,4% no 4T20)

Os ativos do **VBI LOG** em Minas Gerais estão em Extrema e Betim, regiões com baixíssima taxa de vacância.

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA MINAS GERAIS¹



¹Considera Belo Horizonte, Betim e Contagem.

Fonte: Colliers 3T21

PANORAMA DE MERCADO



Mercado Industrial – Paraná | 74 Condomínios Logísticos | 1.892.500 m²

RAIO ACIMA DE 30 KM

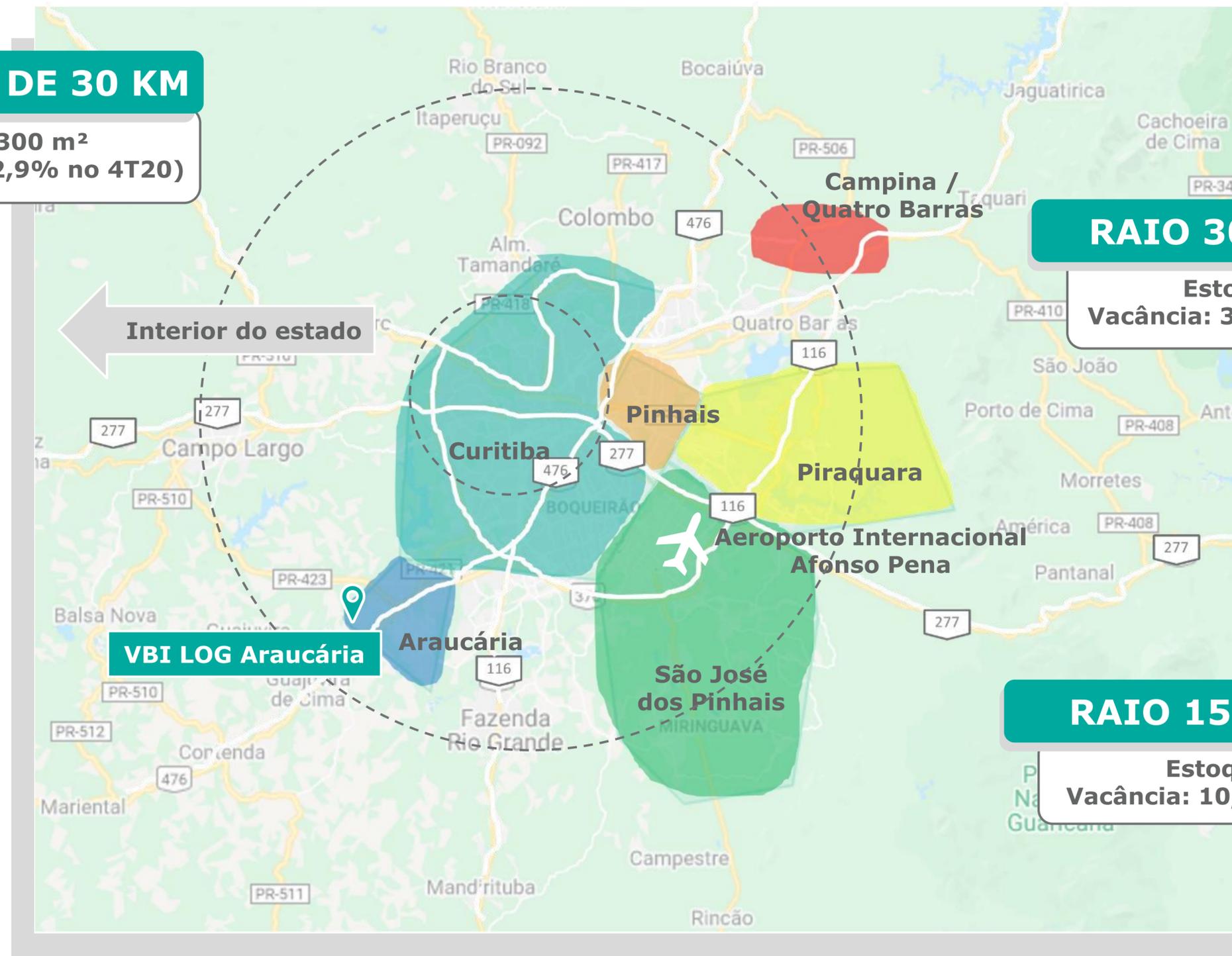
Estoque: 167.300 m²
Vacância: 1,5% (vs. 2,9% no 4T20)

RAIO 30 KM

Estoque: 427.500 m²
Vacância: 3,7% (vs. 9,1% no 4T20)

RAIO 15 KM

Estoque: 1.297.600 m²
Vacância: 10,5% (vs. 19,9% no 4T20)



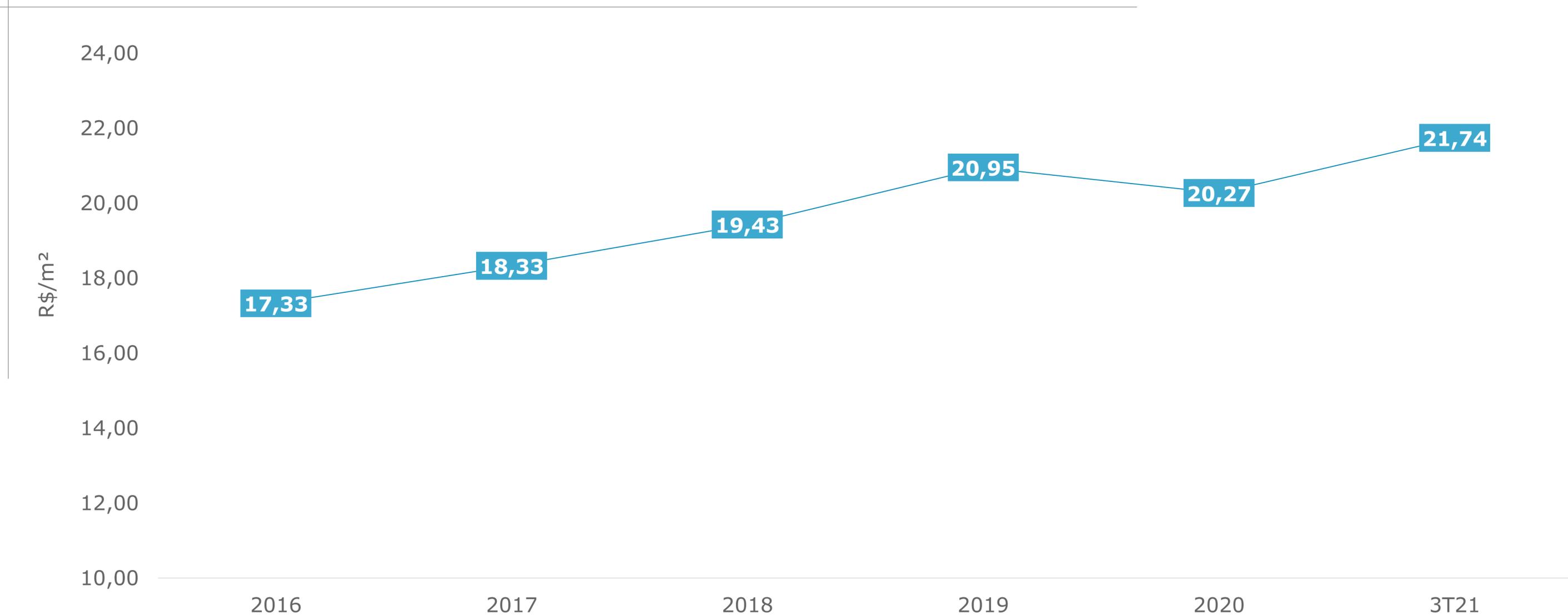
Interior do estado

VBI LOG Araucária

O ativo do **VBI LOG** no Paraná encontra-se em região com baixa taxa de vacância.

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA PARANÁ¹



¹Considera Araucária, Curitiba, Pinhais e São José dos Pinhais.

Fonte: Colliers 3T21

PANORAMA DE MERCADO

Mercado Industrial – Bahia | 35 Condomínios Logísticos | 910.600 m²

SIMÕES FILHO

Estoque: 259.114m²
Vacância: 8,4% (vs. 22,2% no 4T20)

CAMAÇARI

Estoque: 156.616m²
Vacância: 14,1% (vs. 20,1% no 4T20)

LAURO DE FREITAS

Estoque: 95.366 m²
Vacância: 1,5% (vs. 13,4% no 4T20)

SALVADOR

Estoque: 131.515m²
Vacância: 37,1% (vs. 12,5% no 4T20)

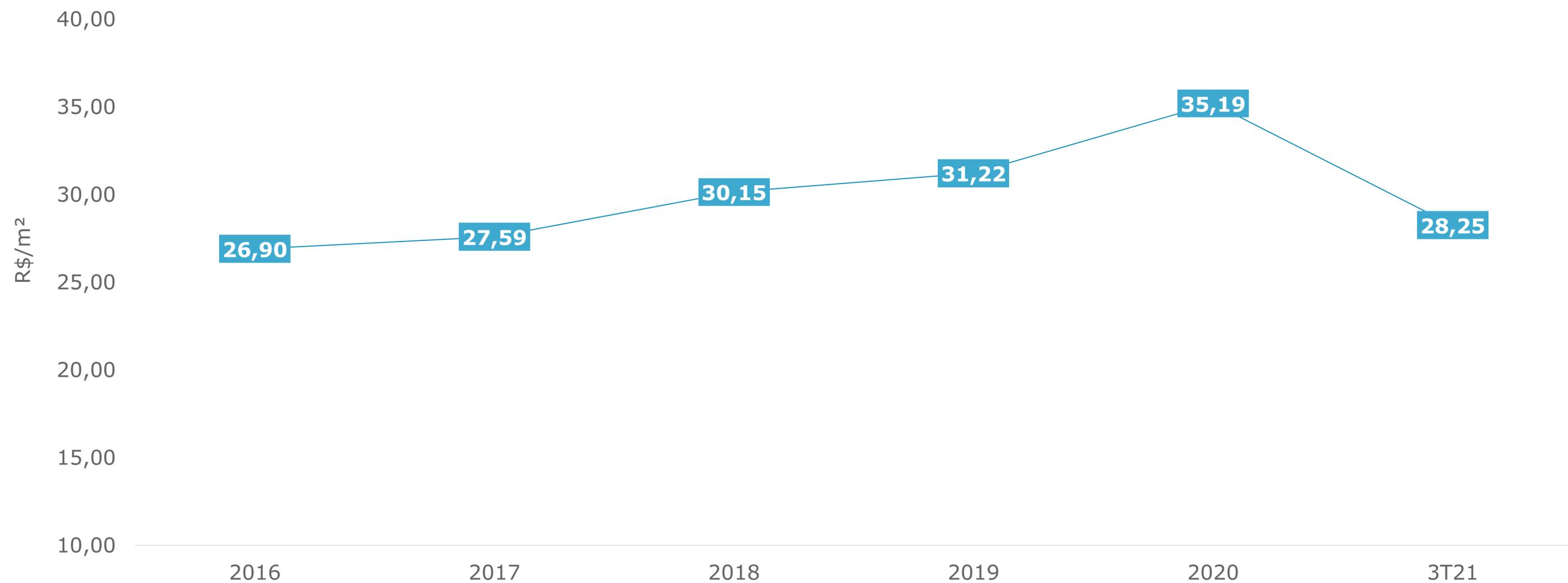
O ativo do **VBI LOG** na Bahia encontra-se em região com baixa taxa de vacância.

VBI LOG Aratu

- Simões Filho
- Camaçari
- Lauro de Freitas
- Salvador

PANORAMA DE MERCADO: HISTÓRICO DE PREÇOS (R\$/m²)

PREÇO MÉDIO PEDIDO – REGIÃO METROPOLITANA BAHIA¹



¹Considera Lauro de Freitas, Salvador e Simões Filho.

Fonte: Colliers 3T21

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

ATIVO ADQUIRIDO EM AGOSTO ATIVO CAJAMAR

- **Valor total da operação de R\$ 123,2 milhões**, sendo R\$ 61,6 milhões pagos a vista e o restante é esperado que seja pago através de instrumento de alavancagem na entrega da obra;
- **Receita imobiliária média nos primeiros 12 meses projetada, de R\$ 0,03/cota por mês;**

DIFERENCIAIS:



LOCALIZAÇÃO: Com **acesso direto a Rod. Anhanguera**, em Cajamar, o Ativo Cajamar está **localizado na região mais demandada do país**, conhecida como Raio 30km de SP;



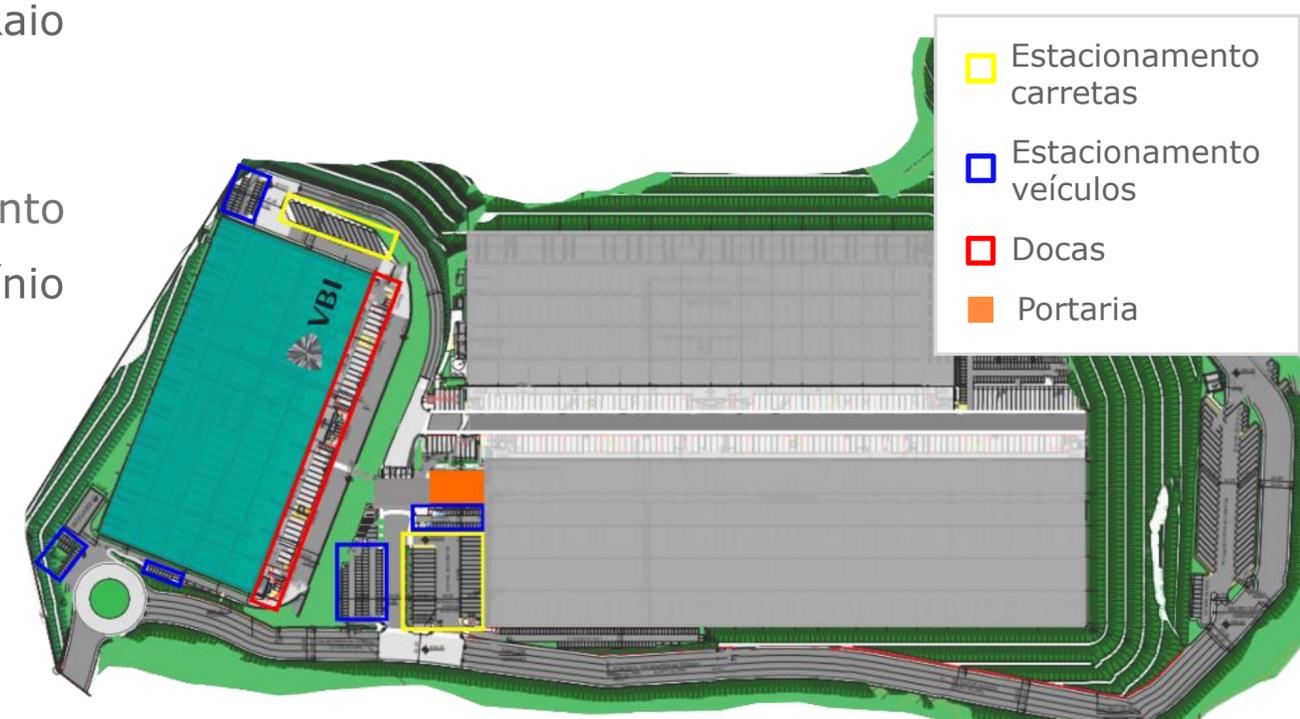
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: Com entrega prevista para o 2T22, o empreendimento está sendo desenvolvido com altas especificações técnica dentro de um condomínio logístico;



PROTEÇÃO DE CAPITAL: Proteção de *downside* com remuneração mínima sobre o capital investido durante todo o período de obras e até 12 meses após a conclusão da obra.



Perspectiva galpão



OBRAS EM ANDAMENTO CAJAMAR

PREVISÃO DE
CONCLUSÃO **2T2022**

OBRAS EM ANDAMENTO

As obras do galpão estão adiantadas em relação ao cronograma original e as obras das áreas externas estão em linha com o planejado (15%). A estrutura do galpão está 100% concluída. Em andamento a cobertura metálica, instalações e piso de concreto.

Ao final de outubro, a obra atingiu **25% de evolução.**



EXPANSÃO ATIVO **BETIM** SETEMBRO 2021



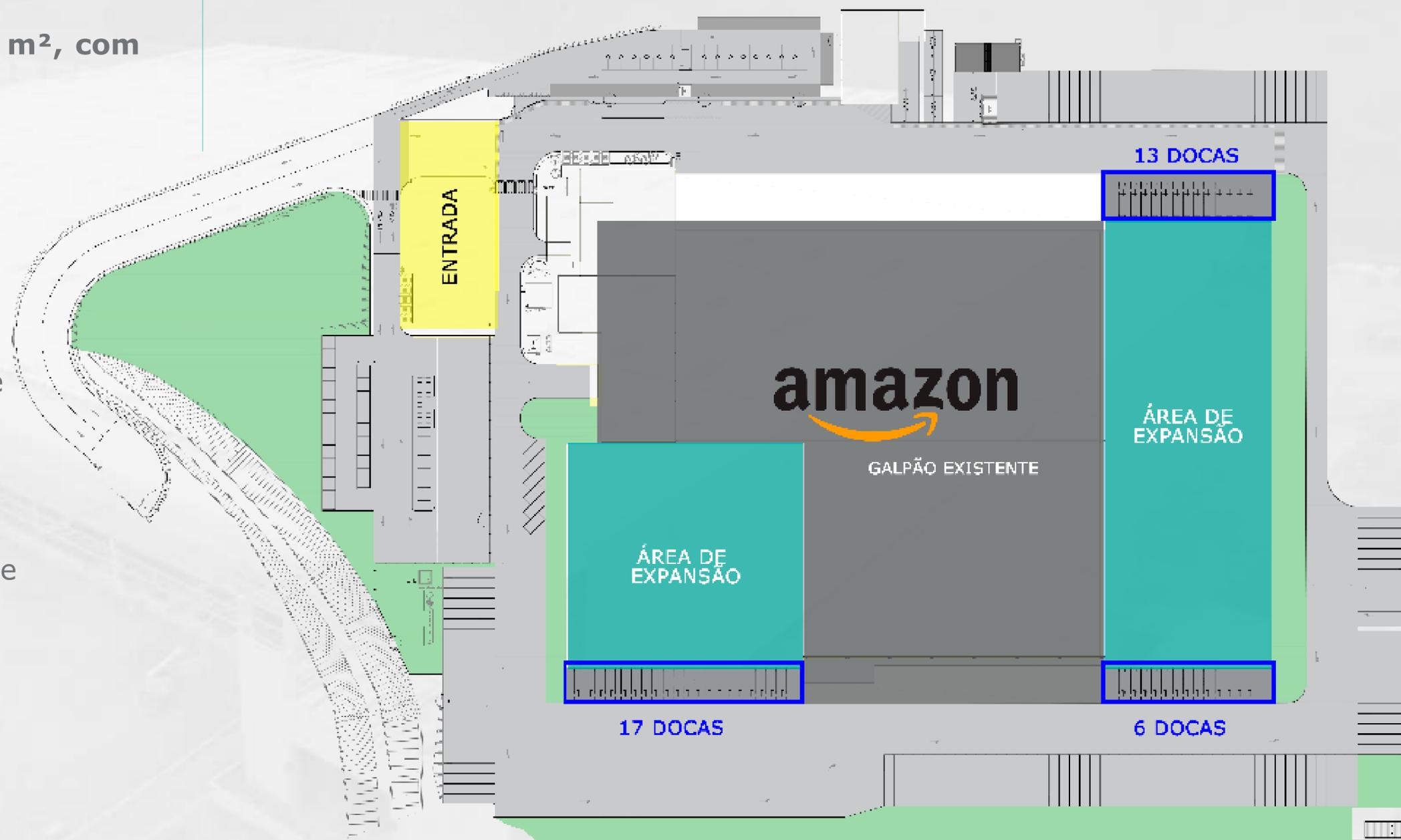
IMPLANTAÇÃO DO ATIVO BETIM

- Expandir a **ABL** do galpão existente em **19.189 m²**, com conclusão prevista para o **2T 2022**;

- O investimento estimado é de **R\$ 32 milhões**;

- O *yield* de desenvolvimento estimado é de aproximadamente **17% a.a.**;

- Impacto esperado na receita imobiliária seria de **R\$ 0,04/cota ao mês** após a conclusão.



OBRAS EM ANDAMENTO **BETIM**

PREVISÃO DE
CONCLUSÃO **2T2022**

OBRAS EM ANDAMENTO

serviços de fabricação e montagem de tilt-up e da cobertura metálica.

Ao final de outubro, a obra atingiu **16% de evolução.**



01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A



CARTEIRA DE ATIVOS

Portfólio Diversificado,
Líquido e Resiliente



VBI LOG EXTREMA



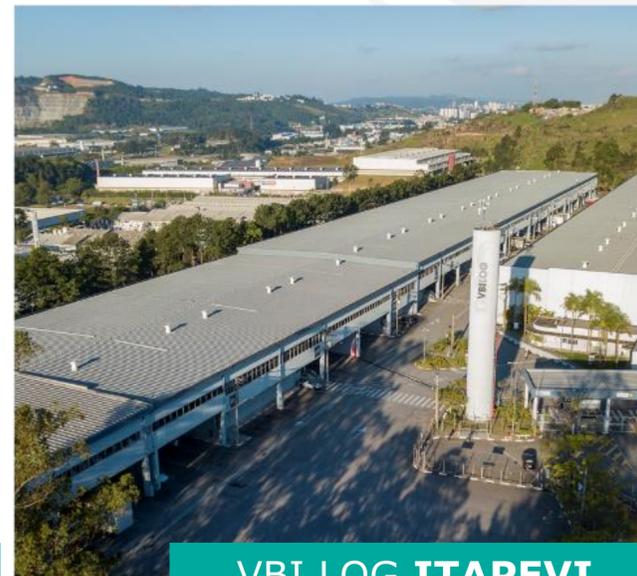
VBI LOG GUARULHOS



VBI LOG MAUÁ



VBI LOG ARAUCÁRIA



VBI LOG ITAPEVI



VBI LOG PIRITUBA



VBI LOG BETIM



VBI LOG JANDIRA



VBI LOG ARATU



VBI LOG CAJAMAR

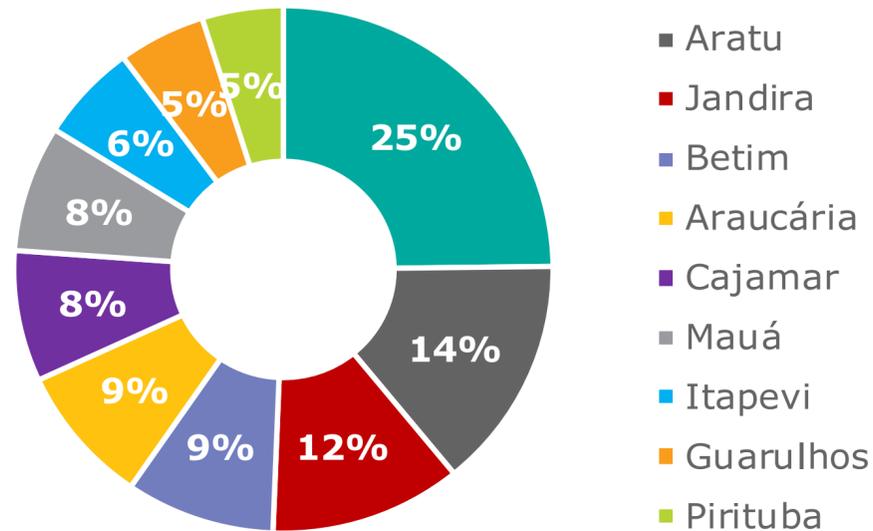
CARTEIRA DE ATIVOS¹



Portfólio com alta qualidade e localizado nos principais mercados

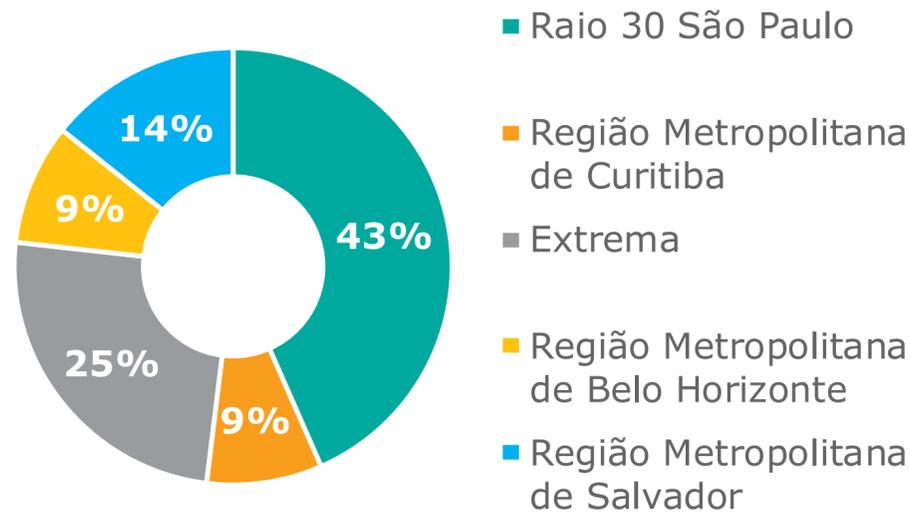
ALOCAÇÃO POR IMÓVEL

(% DO ATIVO)

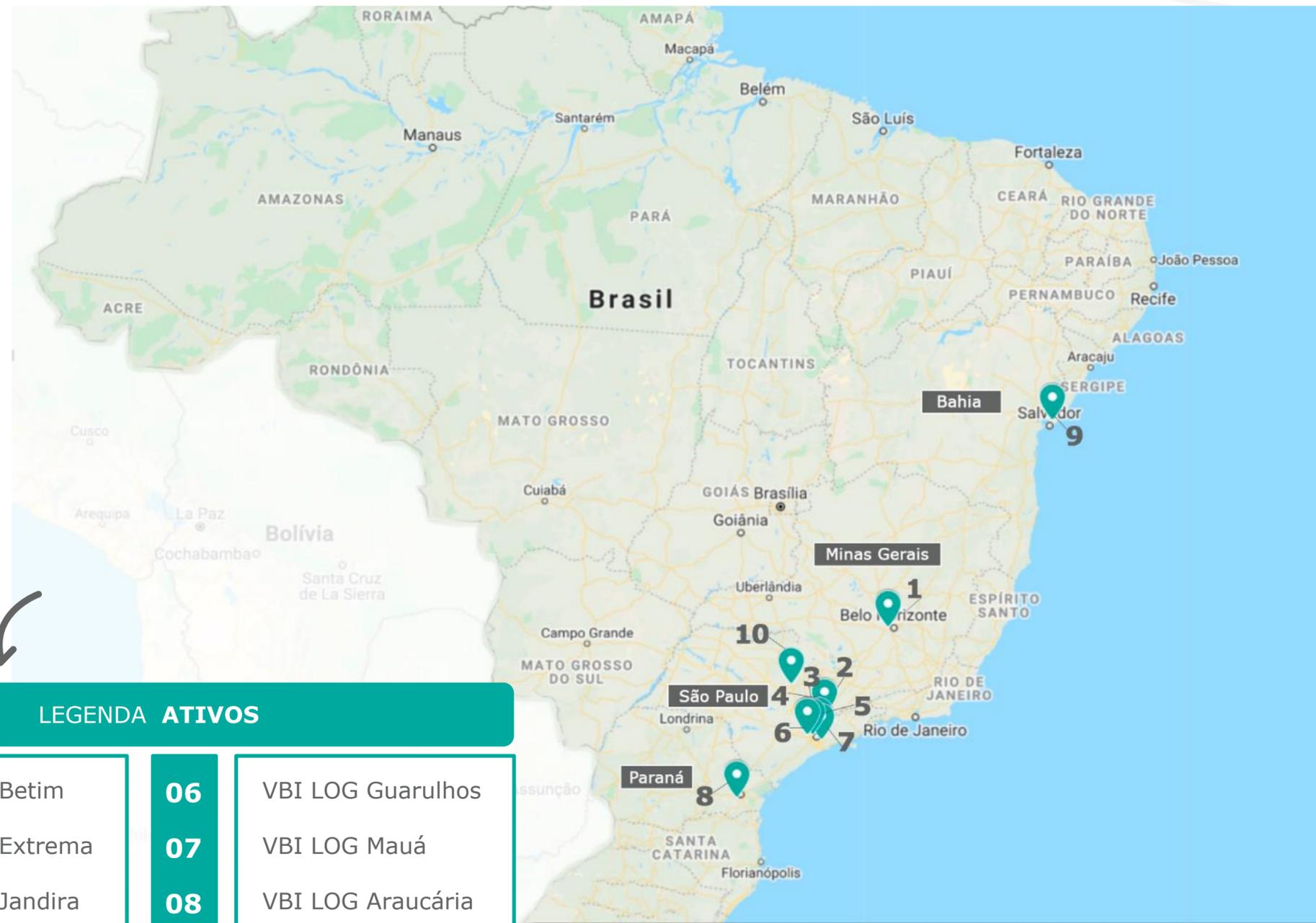


ALOCAÇÃO POR REGIÃO

(% ATIVO)



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA



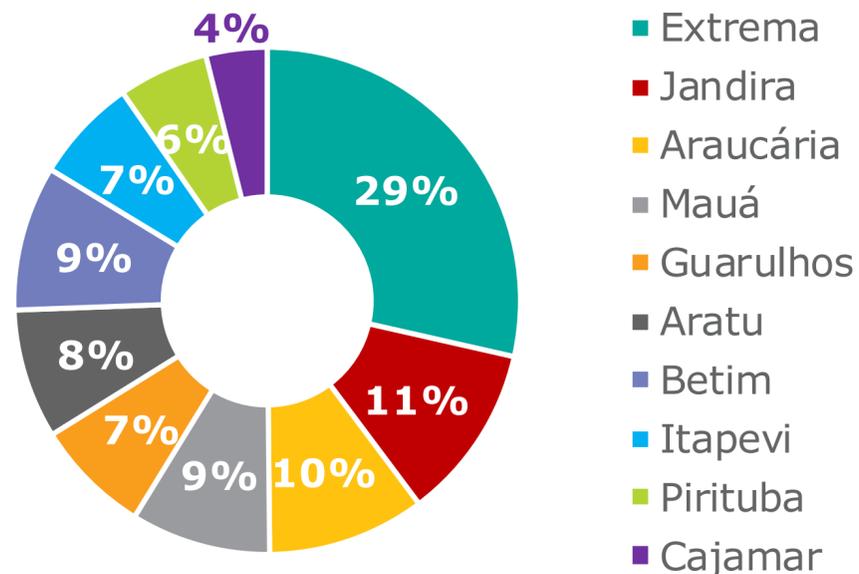
LEGENDA ATIVOS	
01	VBI LOG Betim
02	VBI LOG Extrema
03	VBI LOG Jandira
04	VBI LOG Itapevi
05	VBI LOG Pirituba
06	VBI LOG Guarulhos
07	VBI LOG Mauá
08	VBI LOG Araucária
09	VBI LOG Aratu
10	VBI LOG Cajamar

¹Não considera Caixa e Outros Ativos.

CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



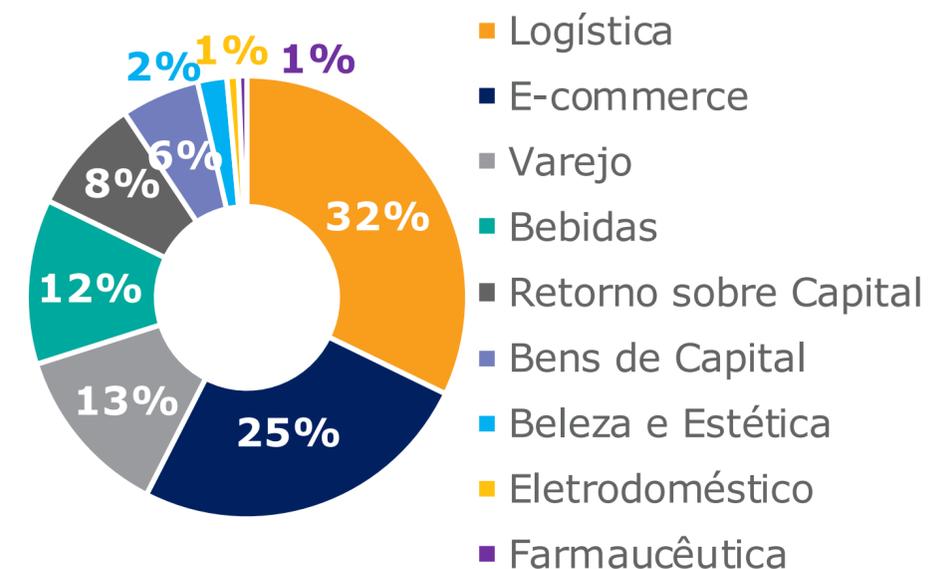
ALOCAÇÃO POR IMÓVEL (% DA RECEITA)



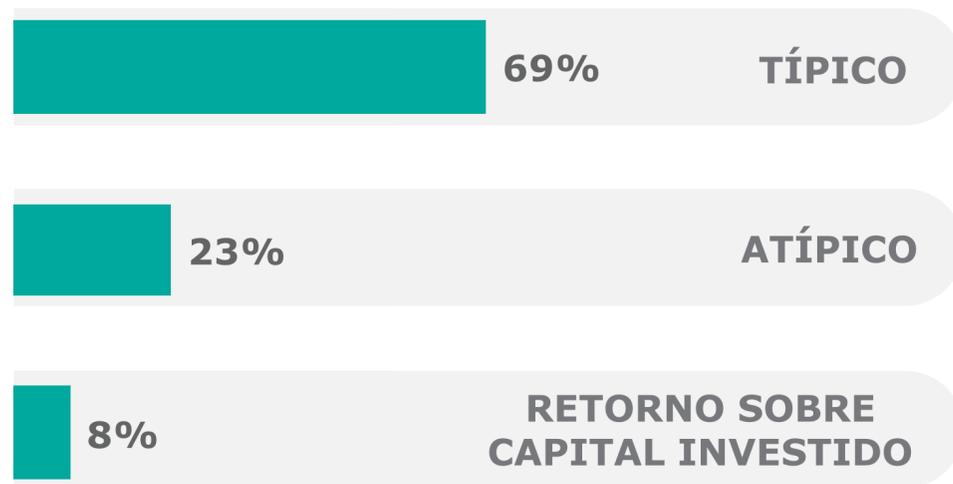
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% DA RECEITA)



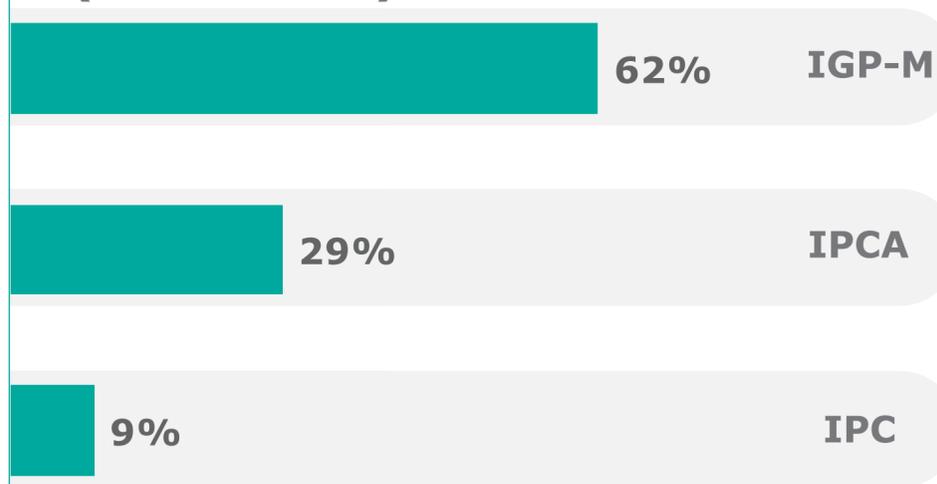
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% RECEITA)



ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% RECEITA)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% RECEITA)



**Portfólio Diversificado,
Líquido e Resiliente**

¹O Ativo Aratu está sendo considerado proporcionalmente o valor desembolsado; Considera a receita integral do aluguel acordado em contrato.

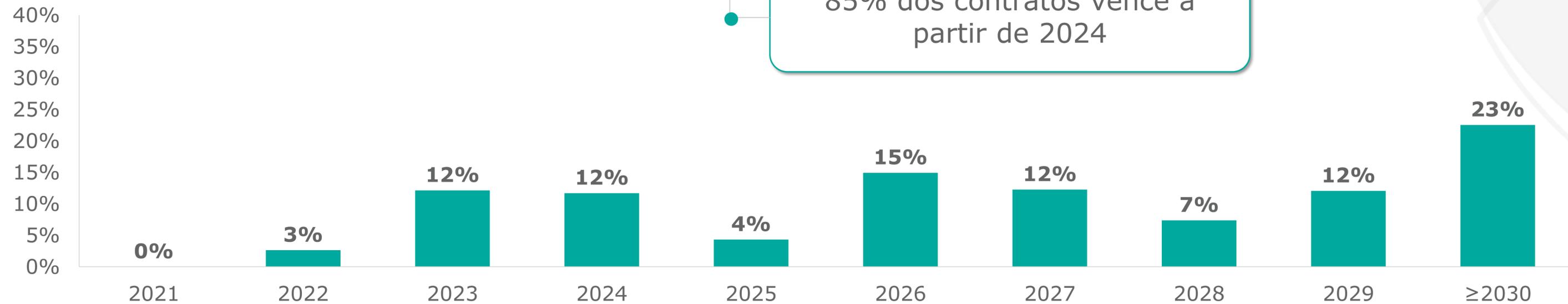
CARTEIRA DE ATIVOS



Portfólio resiliente

VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

85% dos contratos vence a partir de 2024



INQUILINOS:



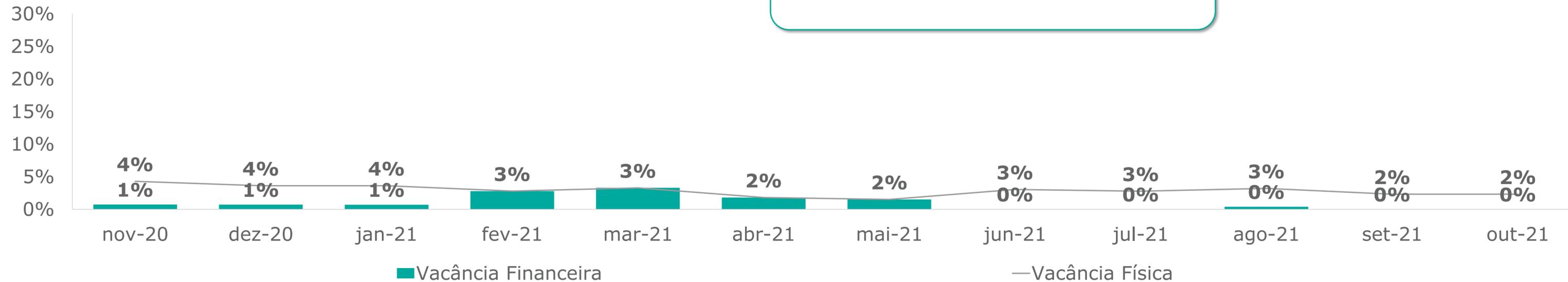
*Pré-locação

CARTEIRA DE ATIVOS



Portfólio resiliente

HISTÓRICO DE VACÂNCIA



MOVIMENTAÇÕES 3T21

Novas Locações
8.756 m² de ABL

Devoluções
1.761 m² de ABL

▲ **Ativo Itapevi**
Horfran – Multiloja

▲ **Ativo Aratu**
Elafa

▲ **Ativo Itapevi**
(Locação temporária)
Tzar

▼ **Ativo Itapevi**
(Locação temporária)
Tzar

MOVIMENTAÇÕES 2021

▲ **Locações**
83.393 m²

▼ **Devoluções**
63.384 m²

CARTEIRA DE ATIVOS



Valor da cota / VP = 0,77

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m ²) ²	ABL TOTAL % DO FUNDO (m ²)	% DA RECEITA	% DO ATIVO	VALOR CONTÁBIL POR ATIVOS (m ²)
Extrema – MG	100%	10	122.460	122.460	29%	25%	3.116
Guarulhos – SP	100%	1	24.416	24.416	7%	5%	3.310
Mauá – SP	100%	1	29.718	29.718	9%	8%	4.006 ³
Araucária – PR	100%	1	47.157	47.157	10%	9%	2.783 ¹
Itapevi – SP	100%	10	34.922	34.922	7%	6%	2.632
Pirituba – SP	100%	1	12.340	12.340	6%	5%	6.074 ^{1,2}
Betim – MG	100%	1	33.502	33.502	9%	9%	4.113 ¹
Jandira – SP	100%	1	45.634	45.634	11%	12%	3.884 ¹
Aratu – BA	70%	4	100.552	70.387	8%	14%	3.118
Cajamar - SP	100%	0	35.690	35.690	4%	8%	3.463
TOTAL		30	486.391	456.225	100%		3.371

¹Os ativos Araucária, Pirituba, Betim e Jandira contam com área potencial de expansão;

²O Ativo Pirituba conta com área de edifícios de escritórios; ³O ativo Mauá conta com parte do galpão refrigerado.

POTENCIAIS EXPANSÕES

ATIVO	ÁREA (m ²)	INVESTIMENTO ESTIMADO	RETORNO ESTIMADO
Araucária – PR	12.000	R\$ 19 milhões	15% a.a.
Pirituba – SP	5.070	R\$ 17 milhões	11% a.a.

- Valor contábil de determinados ativos é menor que recentes transações comparáveis;
- Potencial incremento futuro de dividendos com expansões dos ativos - 17 mil m² com retorno médio esperado de 13%

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

RESULTADO



Mês 1
competência

Locatário ocupa o imóvel e é gerada a obrigação de pagamento do aluguel

Mês 2
caixa

Fundo recebe do locatário o aluguel do mês 1, apura o lucro e anuncia a distribuição de dividendos no último dia do mês a ser pago no 5º dia útil do mês seguinte

Rendimento Recorrente do fundo do meses competência **agosto e setembro** foi de **R\$ 0,69/cota**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (Em R\$/cota)

MÊS COMPETÊNCIA	jul-21	ago-21	set-21	2021 ¹
MÊS CAIXA	ago-21	set-21	out-21	
Receita Imobiliária	0,75	0,79	0,80	6,21
Despesas Imobiliárias	0,00	0,00	(0,00)	(0,04)
Despesas Operacionais	(0,10)	(0,13)	(0,13)	(1,01)
Despesa Operacional Recorrente	(0,09)	(0,09)	(0,09)	(0,85)
Despesa Operacional Não Recorrente	(0,01)	(0,03)	(0,04)	(0,16)
Outras Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas – Total	(0,10)	(0,13)	(0,13)	(1,04)
Resultado Operacional	0,65	0,66	0,66	5,17
Receitas Financeiras	0,06	0,06	0,05	0,43
Despesas Financeiras	(0,05)	(0,06)	(0,06)	(0,32)
Resultado Financeiro Líquido	0,01	(0,00)	(0,01)	0,11
Lucro Líquido	0,66	0,66	0,65	5,28
Reserva de Lucro	(0,03)	(0,01)	0,02	(0,02)
Resultado Distribuído²	0,63	0,65	0,67	5,26

¹Regime competência; ²Distribuição comunicada sempre no ultimo dia útil do Mês Caixa.

RECEITA IMOBILIÁRIA



Receita Imobiliária contratada pelo Fundo de **R\$0,80/cota**, já descontadas carências e descontos temporários e desconsiderando incrementos já contratados

PERSPECTIVAS:

↑ Incremento na remuneração sobre o capital no G02 do Ativo Aratu de R\$ 0,03/cota/mês (competência setembro) para R\$0,07/cota/mês ao final dos desembolsos previstos para o 2T22;

Redução / término das carências e descontos temporários concedidos.

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO (em R\$/cota)



RESULTADO



Rendimento recorrente do fundo do mês competência setembro foi de **R\$ 0,69/cota**

PERSPECTIVAS¹:

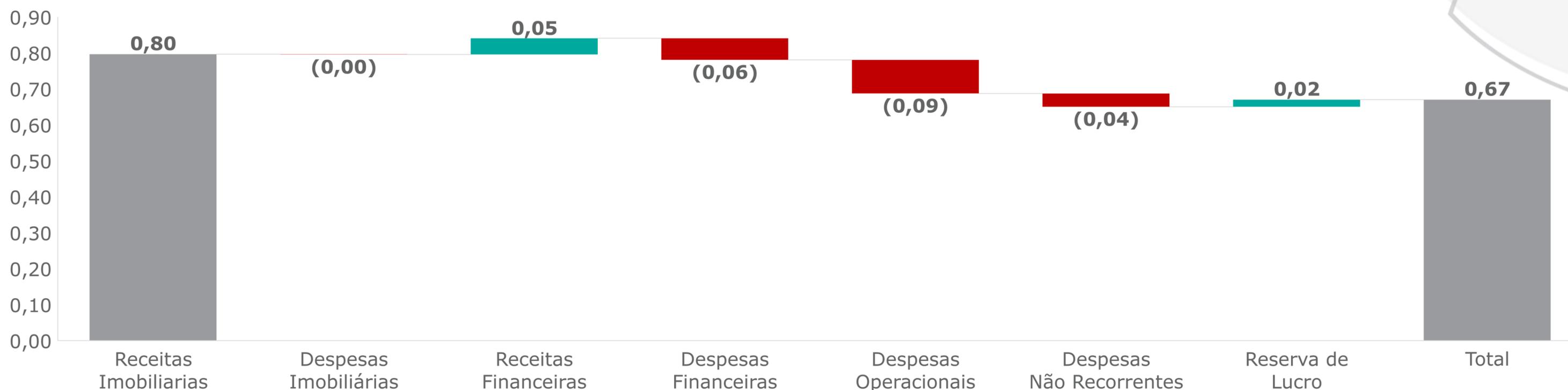


Incremento das receitas imobiliárias com novos desembolsos no Ativo Aratu (até R\$0,04/cota/mês) conforme andamento da obra;
Redução / término das carências e descontos temporários concedidos;



Aumento das despesas financeiras com aumento da taxa de juros da dívida (a cada 1,25%, aumento de R\$ 0,01/cota/mês);
Queda na receita financeira com a redução do caixa em decorrência dos novos aportes em Aratu.

RECEITAS E DESPESAS DO FUNDO (R\$)²



CAIXA E OBRIGAÇÕES FUTURAS

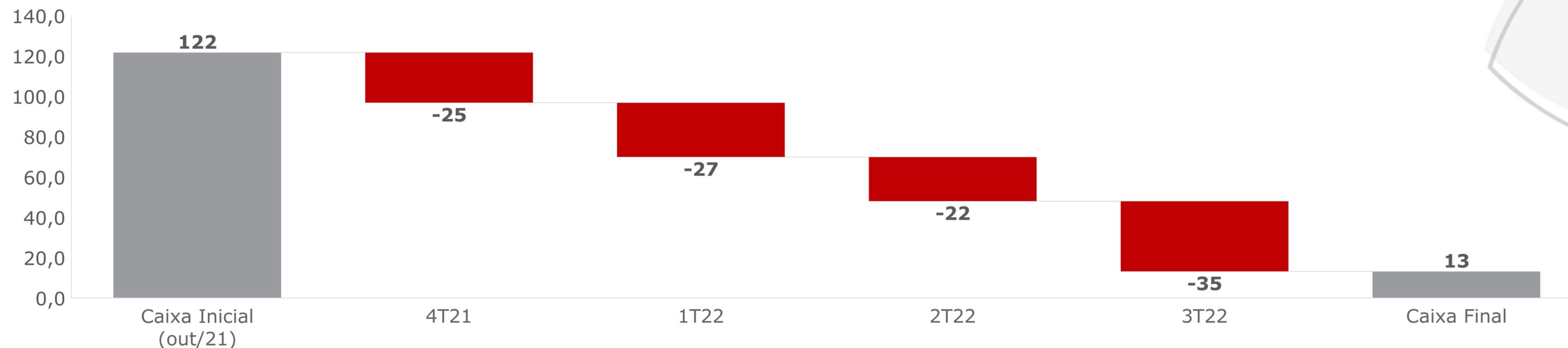


Caixa do Fundo em 31/10 totalizava
R\$ 122 milhões

Principais desembolsos dos próximos 12 meses:

- R\$ 81 milhões, sendo R\$ 16 milhões ainda no 4T21, referente ao G02 do Ativo Aratu;
- R\$ 32 milhões referente as obras de expansão no Ativo Betim;
- R\$ 69 milhões referente a 2ª parcela referente a aquisição Cajamar, considerando a emissão de uma nova dívida no montante de R\$ 86 milhões no 2T22 (LTV de 70% sobre o ativo Cajamar), chegaríamos com uma posição de caixa ao final do 3T22 de R\$ 13 milhões;

CAIXA E DESEMBOLSOS (em R\$ Milhões)¹



¹Conforme Fato Relevante, o desembolso da 2ª parcela referente a aquisição do Ativo Cajamar é esperada para ser quitada através de instrumento de alavancagem.

01

O Fundo

02

Panorama de Mercado

03

Retrospectiva do LVBI no 3T21

04

Portfólio

05

Resultado Financeiro e Distribuições

06

Q&A

Comentários Finais / Q&A

DISCLAIMER

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A VBI Real Estate poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Para fundos que perseguem a manutenção de uma carteira de longo prazo, não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de longo prazo. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Tais estratégias podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir os prejuízos dos fundos. Verifique se os fundos estão autorizados a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Verifique a data de início das atividades dos fundos. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de no mínimo 12 meses. Fundos de investimento que utilizam ativos de renda variável em suas carteiras apuram sua rentabilidade com base na cotação diária de fechamento desses ativos. Verifique se a liquidação financeira e a conversão dos pedidos de resgate deste Fundo podem ocorrer em outra data diferente daquela em que foi feito o respectivo pedido. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a VBI acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela VBI. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A VBI não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A VBI não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A VBI não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A VBI não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da VBI.

SOBRE O GESTOR



Gestora de Fundos

100%

focada no setor imobiliário

brasileiro

FUNDADA EM

2006



E ATÉ O ANO DE

2021



comprometeu capital de
aproximadamente R\$ 5,6
bilhões no setor imobiliário



Time com mais de
10 anos de
atuação em Real Estate

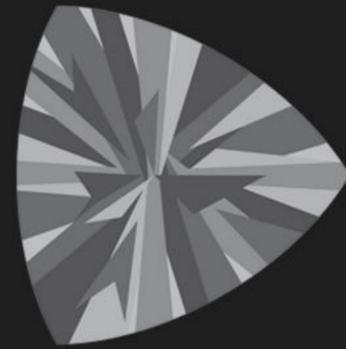


80

investimentos realizados
em mais de 18 estados



CONHEÇA A VBI REAL ESTATE



VBI

REAL ESTATE

www.vbirealestate.com.br
www.vbilog.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.